

Jahresbericht

Jahresrechnung 2019

Budget 2020



Ortsgemeinde Wartau

Einladung zur Ordentlichen Bürgerversammlung

**Mittwoch, 15. April 2020, 20.00 Uhr
in der Evangelischen Kirche in Azmoos**

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2019 mit Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019 und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
2. Gutachten und Antrag betreffend Anschaffung eines Rückefahrzeuges (HSM)
3. Vorlage des Budgets 2020
4. Informationen und allgemeine Umfrage

Anschliessend Apéro im evangelischen Kirchengemeindehaus

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	1
Amtsbericht 2019	4
Gutachten und Antrag betreffend Anschaffung eines Rückefahrzeuges	9
Erfolgsrechnung 2019 / Budget 2020	10
Dreistufiger Erfolgsnachweis nach Gewinnverwendung	21
Investitionsrechnung	22
Bilanz 2019	23
Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019	24
Anhang der Jahresrechnung 2019	37
Finanzplanung 2020 – 2023	47
Erläuterung zur Jahresrechnung 2019 sowie zum Budget 2020..... und der Investitionsrechnung	48
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke.....	52
Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission	53
Jahresbericht des Forstbetriebs	54
Übersicht Organe und Personal der Ortsgemeinde Wartau.....	57
Zuständigkeiten für die Amtsdauer 2017 – 2020.....	58

Amtsbericht des Verwaltungsrates über das Jahr 2019

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Die Ortsgemeinde Wartau ist im Jahr 2019 von ausserordentlichen Ereignissen verschont geblieben. Fast alles nahm seinen gewohnten Lauf. Untätig sind der Verwaltungsrat und die Mitarbeitenden aber dennoch nicht geblieben. Über das eine oder andere soll hier berichtet werden.

Festhalten wollen wir an dieser Stelle, dass die Ortsgemeinde Wartau seit einiger Zeit in regelmässigen Abständen im Werdenberger und Obertoggenburger Bericht erstattet. Das erlaubt es, den Jahresbericht entsprechend kürzer zu fassen.

1. Verwaltung

Die Mitglieder des Verwaltungsrates waren auch im Berichtsjahr stark gefordert. Immer wieder wurde deutlich, dass es eine echte Herausforderung bedeutet, diese Tätigkeit mit den Verpflichtungen im Berufsleben und in der Familie in Einklang zu bringen. Hilfreich war dabei, dass die Arbeit im Verwaltungsrat durchwegs als interessant und bereichernd empfunden wird. Das Jahr 2020 wird das letzte Jahr sein in der laufenden Amtsdauer. Jetzt schon zeichnet es sich ab, dass es zu einer grösseren Erneuerung des Verwaltungsrates kommen wird.

2. Strategietagung

Am 26./27. April 2019 fand die Strategietagung des Verwaltungsrates und der Mitarbeitenden auf der Kanzlei statt, und zwar für einmal in Splügen. Die Besprechung des Finanzplanes und der Risk Map gehörten zum Pflichtprogramm. Ein Schwerpunkt der Tagung bildete, wie schon im Vorjahr, das Thema «Neuorganisation der Betriebe». Die bisherigen Abklärungen und die dabei gewonnenen Erkenntnisse wurden zusammengefasst und gewürdigt. Der Verwaltungsrat nahm sich vor, das Projekt bis im Herbst 2019 zu beenden.

Auch das im Vorjahr aufgenommene Thema «Alterswohnraum Oberschan» wurde vorangetrieben. Insbesondere wurden die weiteren Schritte definiert.

Ein weiteres Thema bildete das Wasser. Zum einen geht es um die Bewässerung der Kulturen im Tal-

gebiet, und zum andern um die Wasserversorgung im Berggebiet. Die beiden Projekte laufen unabhängig voneinander. Die Ortsgemeinde ist in beiden Fällen als grosse Landeigentümerin betroffen. Jetzt schon ist abzusehen, dass sie, wenn es um die Realisierung geht, finanzielle Beiträge leisten müssen.

Diskussionen über die Position der Ortsgemeinden im Allgemeinen und jene der Ortsgemeinde Wartau im Besonderen schlossen die Tagung ab. Klar ist, dass die Ortsgemeinde Wartau, wenn sie – was zu erwarten ist – auch in Zukunft mit guten Abschlüssen aufwarten kann, massgebliche Leistungen für die Allgemeinheit erbringen kann und das auch tun will.

3. Personal

Im Sommer haben Jerome Walser und Florian Giger ihre Lehren als Fachmann Betriebsunterhalt bzw. Forstwart abgeschlossen. Dem Wunsch von Jerome, noch bis Ende des Jahres bei der Ortsgemeinde bleiben zu können, hat der Verwaltungsrat entsprochen. Im Sommer 2019 hat William Hilton, Fläsch, die Lehre als Forstwart angetreten. Es besteht das Bestreben, auch die Lehrstelle im Bereich Unterhalt so bald als möglich wieder zu besetzen.

Im Juli hat Marlies Engler, Mitarbeitende auf der Kanzlei, ihre Kündigung eingereicht. Sie hatte den Wunsch, das Arbeitspensum von 50% zu erhöhen, was ihr die Ortsgemeinde nicht bieten konnte. Am 31. Oktober ging ihr Arbeitsverhältnis zu Ende. Als Nachfolgerin hat der Verwaltungsrat Sonja Oegmen gewählt. Sie ist in Deutschland aufgewachsen und hat dort auf der Kanzlei einer Kleinstadt das kaufmännische Handwerk gelernt. Später hat sie in der Privatwirtschaft, zuletzt in Sevelen, gearbeitet und dabei insbesondere auch Buchhaltungsaufgaben ausgeführt. Seit einiger Zeit lebt Sonja Ögmen mit ihrem Mann und zwei Kindern in Mels, wo sie auch das Schweizer Bürgerrecht erworben hat.

Am 4. Dezember hat der Verwaltungsrat ein weiteres wichtiges Wahlgeschäft erledigt. Es ging um den Leiter der Unterhaltsgruppe. Erforderlich war diese Wahl, weil der bisherige Leiter, Anton Galbier, im Mai 2020 in Pension geht. Die Wahl fiel auf Walter Schindler, Weite. Er hat in den Jahren 1990 bis 1993 bei der Firma Gebr. Schmidt die Maurerlehre gemacht und war anschliessend bis 2002 im gleichen Betrieb tätig, ab 1998 als Vorarbeiter/Polier. In dieser Position ist er

seither bei der L. Gantenbein und LG Bau, Werdenberg, tätig. Er wird am 1. April 2020 die Stelle bei der Ortsgemeinde Wartau antreten.

4. Bürgerversammlung

An der Bürgerversammlung vom 10. April 2019 sind die Jahresrechnung 2018 und das Budget 2019 diskussionslos genehmigt worden. Unbestritten blieb auch der Antrag des Verwaltungsrates, für die Erneuerung eines erweiterten Nahwärmeverbundes in Azmoos mit einer Drei-Kessel Holzsnitzelheizung einen Kredit über CHF 1'656'000.00 zu bewilligen.

In der allgemeinen Umfrage ist über den Steinbruch Schollberg, das Projekt Trockenmauern, die Wasserprojekte und über den vorgesehenen Bürgertag 2019 berichtet worden. Der Einladung zum anschliessenden Apéro ist rege Folge geleistet worden.

(Der angekündigte Bürgertag musste dann wegen des schlechten Wetters abgesagt werden)



5. Steinbruch Schollberg

Der Steinbruch Schollberg beschäftigte den Verwaltungsrat in verschiedener Hinsicht. Wie an der letzten Bürgerversammlung berichtet wurde, sind die schon vor vielen Jahren einmal geführten Diskussionen über eine Schlackendeponie im Schollberg vor etwa zwei Jahren neu aufgenommen worden. Die neuen Betreiber des Schollberges räumen nun allerdings einer Deponie Typ B (wenig verschmutztes Erdmaterial und Abbruchmaterial) eine höhere Priorität als einer Schlackendeponie (Typ D) ein. Eine Deponie Typ B wäre wohl mit weniger Aufwand und weniger Risiken, aber auch rascher zu realisieren. Für die Ortsgemeinde bleiben alle Vorbehalte, wie sie schon gegenüber einer Schlackendeponie vorgebracht worden sind, bestehen. Erste Voraussetzung für eine Weiterver-

folgung der Deponieprojekte wäre ein Eintrag im Richtplan. Ob es dazu kommt, steht noch nicht fest. Im Mai unterbreitete die Steinbruchbetreiberin das Begehren, es sei eine temporäre Halbierung der Einlagerungs- und der Abbauggebühr für 3 Jahre zu bewilligen. Es habe sich seit der Neu-Strukturierung herausgestellt, dass die finanziellen Probleme grösser als erwartet seien. Vieles sei in den letzten Jahren vernachlässigt worden, und auch amtliche Auflagen seien nicht oder nicht vollständig umgesetzt worden. Es bestehe also ein grosser Nachholbedarf. Der Verwaltungsrat hat in seinen Überlegungen zum Gesuch gewürdigt, dass vom Steinbruch viele Jahre lang recht viel Geld in die Ortsgemeinde geflossen ist, und dass er an einem gesunden Steinbruchbetrieb interessiert ist. Er ist auch zum Schluss gekommen, dass die mit der Geschäftsführung beauftragte KIBAG sich ernsthaft und nachhaltig für eine Sanierung des Steinbruchs einsetzt. Er hat deshalb beschlossen, dem Gesuch teilweise zu entsprechen und die Abbauggebühr ab 1. April 2019 bis 31. Dezember 2019 um 1/3, also von CHF 1.20/t auf CHF 0.80/t zu reduzieren. Für die Ortsgemeinde hat das zu einem Einnahmehausfall von rund CHF 80'000.00 geführt.

6. Rechnungslegung nach RMSG

Das Gemeindegesetz schreibt vor, dass ab 2019 alle Gemeinden ihre Rechnungen nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) erstellen müssen. Die Jahresrechnung 2019 mit dem neuen Kontenrahmen ist daher nicht ohne weiteres mit der Rechnung der Vorjahre vergleichbar. Über die Bilanzierung und Bewertung sowie die Verwendung der Reserven musste ein Bilanzanpassungsbericht erstellt werden. Der Bericht ist vom Verwaltungsrat am 18. Dezember 2019 verabschiedet worden. Er muss der Bürgerschaft zur Genehmigung unterbreitet werden.

Die Umstellung auf das neue Rechnungsmodell mit den damit verbundenen Anpassungen und Berichten stellten für die Kassierin eine grosse Herausforderung dar und erforderten von ihr einen grossen Einsatz.

7. Neue Betriebsstruktur OGW

Ausgangspunkt des Projektes «neue Betriebsstruktur OGW» bildete gewissermassen die betriebswirtschaftliche Situationsanalyse, die Christian Widauer am

14. Februar 2018 abgeliefert hat. Für die Begleitung des Projektes wurde ein Fachmann beigezogen. Viele Informationen und Grundlagen sind in der Folge gesammelt und aufgeschrieben worden, und viele Gespräche wurden geführt. Auch mit benachbarten Betrieben wurde über allfällige Zusammenarbeiten diskutiert. Am 5. November 2019 hat der Verwaltungsrat das Projekt abgeschlossen. Das Ergebnis ist auf den ersten Blick nicht revolutionär. Der Verwaltungsrat ist zum Schluss gekommen, an den beiden Betriebsgruppen Forst und Unterhalt festzuhalten, sie also nicht zu einem Betrieb zu vereinen. Der Säger soll eine grössere Selbständigkeit und damit auch mehr Verantwortung bekommen, aber doch der Forstgruppe angegliedert sein. Gestärkt werden soll nicht nur die Position des Sägers, sondern auch jene des Vorarbeiters der Forstgruppe, was zu einer Entlastung des Betriebsleiters führt. Die Betriebe sollen deutlich stärker als bisher zu einer Einheit mit einer angemessenen Durchlässigkeit, was den Personaleinsatz anbelangt, zusammengeführt werden. Erreicht werden soll das insbesondere auch damit, dass der Präsident vermehrt Geschäftsführungsaufgaben in dem Sinne übernehmen soll, dass er als Koordinator zwischen den Fachgruppen auftritt. Der Verwaltungsrat vertritt dabei die Auffassung, dass das Präsidium in Zukunft mit einem Teilpensum von 40 % bis 50 % ausgestaltet werden sollte.

Um den Gemeinschaftsgedanken besser zum Ausdruck zu bringen, wird die Unterhaltsgruppe ihren Stützpunkt schrittweise von Oberschan auf den Werkhof Dornau verlegen, wo auch ein Büroplatz für den Leiter eingerichtet wird.

8. Bewässerungskonzept Wartau Süd

Der überaus niederschlagsarme Sommer 2018 hat Probleme und Risiken bei der Bewässerung der Kulturen im Talgebiet und bei der Wasserversorgung im Berggebiet aufgezeigt. Als Folge davon ist, was die Situation im Tal anbelangt, eine Arbeitsgruppe eingesetzt worden, die eine Studie «Bewässerungskonzept Wartau Süd» ausarbeiten liess. Sie ist im Herbst vorgelegt worden und der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde erhielt Gelegenheit, dazu Stellung zu nehmen. Der Verwaltungsrat hat festgehalten, dass er den Einsatz für eine auf lange Trockenheitsperioden ausgerichtete Bewässerung in der Rheinebene begrüsse. Die in fast allen vorgesehenen Varianten geschätzten Inves-

titionskosten von über 2 Millionen Franken werden als recht hoch beurteilt. Aufgrund der tiefen Betriebskosten werde die Variante mit einem zentralen Pumpwerk und einem Speichersee favorisiert. Dass längerfristig überhaupt kein Wasserbezug aus fliessenden Gewässern mehr möglich sein soll, beurteilt der Verwaltungsrat als unverhältnismässig und gestützt auf die Erfahrungen in der Vergangenheit nicht nachvollziehbar. Für die Ortsgemeinde sei klar, dass sie sich als grosse Landeigentümerin in irgendeiner Form an den Kosten eines neuen Bewässerungskonzeptes beteiligen müssen. Sie hat ja auch schon einen Teil der Projektkosten mitfinanziert. Allerdings werde es unerlässlich sein, dass zumindest ein Teil der Kosten auf die Nutzer überwältzt werden müsste.

9. Dorfzentrumentwicklung Azmoos

In Azmoos will die Kantonalbank ihre Stockwerkanteile am Gebäude, in welchem ihre Filiale betrieben wird und früher auch die Post ihren Sitz hatte, verkaufen. Die Politische Gemeinde und die Ortsgemeinde sind überein gekommen, auch diese Stockwerkeinheiten gemeinsam zu erwerben, wie sie das schon vor einigen Jahren mit den Anteilen der Post getan haben. Das Gebäude befindet sich, was die Dorfentwicklung anbelangt, an einem strategisch wichtigen Ort (Dorfplatzgestaltung, Erweiterungen Betagtenheim, Betreutes Wohnen, kommunale Verwaltung). Die Ortsgemeinde beteiligt sich auch in diesem Fall mit 1/3 am Erwerb. Damit bekommt nun die ganze Liegenschaft eine einheitliche Eigentümerschaft. Für den Verwaltungsrat war auch wichtig, dass der Kaufpreis angemessen erscheint und es sich bei diesem Kauf auch um eine sinnvolle Finanzanlage handelt. Er will aber auch zum Ausdruck bringen, dass er bereit ist, bei der Gestaltung der Dorfzentren eine aktive Rolle zu spielen.

10. Alpen und Tratten

Den Hirten auf der Alp und den Tratten gefällt es offenbar bei der Ortsgemeinde. Seit Jahren gab es beim Bestand des Hirtpersonals keine Mutationen. Das ist gut so und ist sicher auch ein Grund dafür, dass regelmässig von einer vollen Bestossung der Alpen und Tratten berichtet werden kann. Für die Sömmerung auf den Alpen werden Sömmerungsbeiträge ausgerichtet. Eine damit verbundene

Auflage sagt aber, dass der Pflege der Weiden die gebotene Aufmerksamkeit geschenkt werden muss. Die Gefahr einer Verbuschung durch Waldbäume oder Sträucher (z. B. Brombeeren) ist gross. Die Ortsgemeinde ist bemüht, ihrer Verpflichtung nachzukommen. Unter anderem geschieht dies, indem Vereins-einsätze angeboten werden. Vereine oder andere Gruppierungen können mit solchen Einsätzen Geld verdienen und so ihre Finanzen aufbessern. Das Angebot wird sehr geschätzt und dementsprechend in Anspruch genommen.

Weil im Frühjahr viel Schnee lag, konnten die Tiere erst später als gewohnt auf die Alp getrieben werden. Dann aber genossen die Hirten und die Tiere einen erfreulichen Sommer mit ausgeglichenem Wetter und gutem Futterwuchs.

Die Alpzeiten sahen folgendermassen aus:

	Auftrieb	Abtrieb
Palfris	20. Juni	21. September
Tratt Malanserholz	28. Mai	20. September
Tratt Schanerholz	25. Mai	16. September
Tratt Rheinau Vieh		
Frühling	23. April	14. Juni
Tratt Rheinau Vieh	9. August	
Herbst	21. September	4. Oktober
Tratt Rheinau Pferde	15. Juni	28. September

11. Erneuerung und Erweiterung Nahwärmeverbund Azmoos

An der Bürgerversammlung vom 10. April 2019 ist für die Erweiterung und Sanierung des Nahwärmeverbundes Azmoos ein Kredit über CHF 1'656'000.00 bewilligt worden.

Dieses grosse Projekt beschäftigte die zuständigen Mitglieder des Verwaltungsrates das ganze Jahr über beträchtlich. Nicht einfach waren die Gespräche und Verhandlungen mit potentiellen Wärmebezüglern im Bereich der Leitungen zum neuen Schulhaus. Die interessantesten Abnehmer haben sich schliesslich zurückgezogen. Erst dann konnte die Ausschreibung der Heizkessel mit den richtigen technischen Daten erfolgen und die Auswahl der Produkte stattfinden.

Im Spätherbst wurde mit dem Ausbau der bestehenden Heizung begonnen und die Wärme wurde nun mit einer Notheizung erzeugt.

Die Inbetriebnahme der neuen Heizung ist anfangs Februar 2020 geplant. Das Ziel, schon für die Bautrock-

nung Wärme ins neue Schulhaus zu liefern, konnte schliesslich erreicht werden.



12. Trockenmauern

Schon vor einem Jahr ist über das aus der Sicht der Ortsgemeinde erfreuliche Projekt Trockenmauern berichtet worden. Der Verwaltungsrat hat nun mit Befriedigung zur Kenntnis genommen, dass der Gemeinderat im November 2019 beschlossen hat, in Sachen Instandstellung von Trockenmauern eine neue Etappe zu starten. Der Verwaltungsrat hat in der Folge bereits grünes Licht gegeben für die Sanierung eines weiteren Mauerabschnittes im Versplanis, der ganz oder teilweise auf dem Land der Ortsgemeinde steht. Die instandgestellten Trockenmauern werten die Landschaft auf und haben einen klaren ökologischen Nutzen.



13. Zur wirtschaftlichen Situation der Ortsgemeinde

Die Ortsgemeinde Wartau hat in den letzten Jahren regelmässig namhafte Einnahmenüberschüsse ausweisen können. Vor allem drei Einnahmenquellen sind dafür verantwortlich, nämlich die Baurechtszinsen (ca. CHF 500'000.00), die Pachtzinsen (ca.

CHF 180'000.00) und die Einnahmen aus dem Steinbruch (ca. CHF 550'000.00). Schwierig ist die Situation bei der Waldwirtschaft, die vor einigen Jahrzehnten noch eine wichtige Stütze der Ortsgemeinde darstellte. Die seit Jahren anhaltend tiefen Holzpreise machen der Waldwirtschaft sehr zu schaffen. Ein Überleben wäre ohne Arbeiten für Dritte, die oft mit der eigentlichen Holzerei nicht mehr viel zu tun haben, nicht realistisch. Natürlich bilden auch die Beiträge, die für die Pflege der Schutzwälder ausgerichtet werden, eine wichtige Hilfe. Bei der Betrachtung der Zahlen des Forstes muss aber auch berücksichtigt werden, dass der Forstbetrieb, wie übrigens auch die Unterhaltsgruppe, vielfältige Leistungen erbringen, die der Allgemeinheit und der Ortsgemeinde zu Gute kommen, ohne dass sie im Einzelnen erfasst und entschädigt werden.

Dass die Ortsgemeinde von einem Jahr zum andern zu grossem Reichtum gekommen ist (vgl. Bilanz per 31.12.2019), hat nichts zu tun mit besonderen Leistungen im Berichtsjahr 2019. Es ist vielmehr die Folge des neuen Rechnungslegungsmodells, das dazu verpflichtet hat, das Finanzvermögen aufzuwerten. Das bringt der Ortsgemeinde im Alltagsgeschäft aber nichts ein. Sie hat ja nicht im Sinn, ihre Aktiven zu verscherbeln, also möglichst gewinnbringend abzustossen. Ihr Geschäftsmodell ist es vielmehr, längerfristig auf gesunden Beinen zu stehen und so auf Dauer angemessene Leistungen für die Allgemeinheit erbringen zu können.

14. Gemeindegut

Die chronologische Darstellung der Grundbuchvorgänge zeigt folgendes Bild:

Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zulasten des Grundstücks Nr. 1415, Marty Bauleistungen AG, Bleiche 3, Azmoos, Fuss- und Fahrwegrecht, zugunsten des Grundstücks Nr. 3149, Ortsgemeinde Wartau und des Grundstücks Nr. D30045, Marc, Daniela und Werner Graf, Bleichi 3, Azmoos

Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zulasten des Grundstücks Nr. 470, Cholau, Baurecht für Trafostation an Teilfläche mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, zugunsten der Dorfkorporation Weite, Hauptstrasse 37, 9476 Weite

Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zulasten der Grundstücke Nr. 470, Altneuguet, Cholau, Grundstück Nr. 485, Cholau, Ortsgemeinde Wartau sowie Grundstück Nr. D30034, Cholau, Müller Azmoos AG, Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten der Dorfkorporation Weite, Hauptstrasse 37, 9476 Weite

Abschluss eines Kaufvertrages – Dorfkorporation Weite, Hauptstrasse 37, 9476 Weite verkauft Liegenschaft Nr. 2939, Plan Nr. 33, Schärgiessen, an Ortsgemeinde Wartau

Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zulasten des Grundstücks Nr. 2939, Schärgiessen, Baurecht für Trafostation an Teilfläche mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, zugunsten der Dorfkorporation Weite, Hauptstrasse 37, 9476 Weite

Abschluss eines Abtretungsvertrages – Die Ortsgemeinde Wartau tritt an die Politische Gemeinde Wartau vom Grundstück Nr. 777, eine Fläche von 181m² ab. Die Zuweisung erfolgt auf Liegenschaft Nr. 3377

Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zulasten des Grundstücks Nr. 1401, Gretschinser Holz, Ökologisch verträgliche und reptilienfreundliche Sanierung sowie Bestand von Trockenmauern bis 27.06.2049, zugunsten der Politischen Gemeinde Wartau

Azmoos, im Februar 2020

Der Verwaltungsrat

Gutachten und Antrag betreffend Anschaffung eines Rückefahrzeuges

Das im Einsatz stehende Rückefahrzeug (HSM) ist im Jahr 2012 als Occasionsfahrzeug für CHF 265'000.00 angeschafft worden. In letzter Zeit hat die Reparaturanfälligkeit markant zugenommen. Verwaltungsrat und Mitarbeitende der Forstgruppe sind daher zum Schluss gekommen, dass eine Neuanschaffung in Erwägung zu ziehen sei.

Natürlich ist die Frage aufgeworfen worden, ob unser Betrieb überhaupt ein derart kostspieliges Fahrzeug braucht. Die Antwort ist schliesslich klar ausgefallen: Es braucht ein solches Rückefahrzeug. Abklärungen bei den Betrieben in der näheren Umgebung haben ergeben, dass ein Austausch eines derartigen Fahrzeuges unter den Betrieben nicht realistisch ist, weil die Fahrzeuge überall etwa zur gleichen Zeit benötigt werden. Dass ein Rückefahrzeug für unseren Betrieb, in welchem der Bodenzug eine zentrale Rolle spielt, unerlässlich ist, haben auch die im Zuge der Neuorganisation der Betriebe durchgeführten Analysen gezeigt.

Das neue Fahrzeug soll etwa dem Modell, wie es heute in Betrieb steht, entsprechen, angepasst an den aktuellen Stand der Technik. Die eingeholten Offerten zei-

gen, dass ein neues Fahrzeug CHF 450'000.00 kostet. Geprüft wurde auch die Anschaffung eines Occasionsfahrzeuges. Der Markt dafür ist aber überhaupt nicht gross. Die Bemühungen blieben mithin erfolglos.

Für das alte Fahrzeug kann bei einem Neukauf mit einem Eintauschpreis von CHF 75'000.00 gerechnet werden. Gemäss dem hier geltenden Bruttoprinzip muss der Kredit für den vollen Kaufpreis eingeholt werden.

Die Abschreibung der Investition richtet sich nach dem vom Verwaltungsrat erlassenen Abschreibungsreglement. Die Abschreibungsdauer beträgt für Spezialfahrzeuge, und um ein solches handelt es sich hier, 10 Jahre.

Antrag

Für den Erwerb eines Rückefahrzeuges sei ein Kredit über CHF 450'000.00 zu gewähren.



Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019	Rechnung 2019		
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	373'170	1'200	397'420	1'200	347'083.59	1'389.85
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	16'000		9'200		8'317.45	
30000.01	Entschädigung an Stimmezähler	3'000					
31020.01	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	8'000		6'000		5'477.65	
31302.01	Zustellung Jahresrechnung	2'000		1'000		947.50	
31700.01	Spesenentschädigungen	3'000		2'200		1'892.30	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	4'200		3'700		2'425.00	
30000.01	Tag- und Sitzungsgelder	3'000		3'000		2'225.00	
30900.01	Kurs- und Schulungsgelder	500					
31700.01	Spesenentschädigungen	700		700		200.00	
0120	Verwaltungsrat	102'020		109'900		98'337.06	
30000.01	Tag- und Sitzungsgelder, VR-Honorare	80'000		70'000		63'914.00	
30010.01	Entschädigungen - VR Leistungen	9'000		9'500		8'190.00	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4'100		4'000		3'623.02	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	120		100		89.14	
31300.01	Honorare externer Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	500		17'000		17'269.65	
31340.01	Versicherungsprämien	300		300		231.65	
31700.01	Spesenentschädigungen	8'000		9'000		5'019.60	
0122	Öffentliche Anlässe, Verbände	13'200		14'700		9'562.35	
31020.01	Publikationen, Inserate	600		600		306.20	
31300.01	Anlässe, Veranstaltungen	6'000		7'000		3'693.35	
36360.01	Mitgliedschaften, Verbandsbeiträge	1'000		1'000		1'000.00	
36370.01	Chräsabgabe an Privatpersonen	5'000		5'000		1'000.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		100			
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	500		1'000		3'562.80	
0220	Allgemeine Verwaltung	216'350	1'200	218'620	1'200	195'514.96	1'389.85
30000.01	Tag- und Sitzungsgelder	5'000		8'000		7'645.00	
30100.01	Löhne	150'000		150'000		139'232.85	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	13'000		12'500		11'604.68	
30520.01	AG-Beiträge Pensionskassen	14'100		14'700		14'536.10	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	230		220		204.88	
30550.01	Krankentaggeldversicherungen	1'850		1'930		1'704.45	
30900.01	Aus- und Weiterbildungskosten	3'000		500		100.00	
30910.01	Personalwerbung					1'116.35	
30990.01	Allg. Personalkosten, Anlässe, Veranstaltungen, Geschenke, etc.	6'500		6'500		3'592.60	
31000.01	Büromaterial	1'000		1'500		563.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	500		500			
31020.01	Drucksachen, Publikationen	2'500		2'500		2'365.62	
31030.01	Fachliteratur, Zeitschriften, Pläne, Karten, etc.	250		250		28.00	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	1'500		2'200		962.70	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	500		500		359.35	
31300.02	Mitgliedschaften, Verbandsbeiträge	500				312.35	
31301.01	Porto, Telefon, Bankspesen, Gebühren, etc.	6'000		6'000		5'188.53	
31320.01	Externe Kontrollstelle	220		220		215.40	
31340.01	Versicherungsprämien	1'400		1'100		1'294.75	
31340.02	St. Galler Amtsbürschaftsgenossenschaft	700		700		700.00	
31370.01	Steuer und Abgaben	300		300		213.70	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude	4'000		4'000		3'336.35	
31500.01	Unterhalt Mobiliar	500		500			
31510.01	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'500		500		79.70	
31700.01	Spesenentschädigung	1'000		3'000		158.60	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		200			
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	200		300			

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42100.01	Kanzleigebühren		200		200		
42100.02	Mahn- und Betreibungsgebühren		500		500		179.60
42400.01	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		500		500		310.25
42600.01	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter						900.00
0227	Informatik	21'400		41'300		32'926.77	
31130.01	Anschaffungen von IT-Geräten	5'500		16'000		12'953.30	
31180.01	Anschaffungen Software	500		14'000		9'120.65	
31320.01	Externe Betreuung	4'500		800		149.70	
31580.01	Softwaresupport etc.	10'900		10'500		10'703.12	
2	BILDUNG	1'600		1'600		4'996.65	
2990	Bildung, übrige	1'600		1'600		4'996.65	
36320.01	Beiträge an Schulen	1'000		1'000		896.65	
36320.03	Beiträge an Heilpädagogische Schule	600		600		4'100.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	70'020	600	68'480	300	94'401.85	550.00
3120	Denkmalpflege & Heimatschutz	5'900		2'750		2'040.00	
36360.01	Beiträge an Burgruine Wartau	2'000		2'000		1'450.00	
36360.02	Beiträge an Diverse	400		400		400.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	1'200		250		22.00	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	2'300		100		168.00	
3220	Musik und Theater	3'000		3'000		3'000.00	
36360.01	Beiträge an Musikvereine Wartau	3'000		3'000		3'000.00	
3290	Kulturförderung	22'500		23'300		11'801.00	
36360.01	Beitrag an Kulturkommission Wartau	7'500		7'500		7'500.00	
36360.02	Beiträge an Diverse	15'000		15'000		4'301.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten			300			
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten			500			
3410	Sport	6'000		5'000		6'130.40	
36360.01	Beiträge an Diverse	6'000		5'000		6'130.40	
3420	Freizeitanlagen und Wanderwege	15'120	600	30'930	300	69'705.45	550.00
31010.01	Bau- und Verbrauchsmaterial			500			
31340.01	Versicherungsprämien	120		130		94.40	
31440.01	Baulicher Unterhalt	3'000		4'800		2'962.75	
36360.01	Beiträge an Diverse	7'500		7'500		4'609.40	
36360.02	Beitrag Hängebrücke Gletti-Sitzbühel			15'000		15'000.00	
36360.03	Beitrag an Steinschlagsicherung "Alte Schollbergstrasse"					43'750.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	1'500		500		1'994.20	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	3'000		2'500		1'294.70	
44700.01	Mieterträge		600		300		550.00
3500	Kirchen	17'500		3'500		1'725.00	
36360.01	Beiträge an Diverse	17'500		3'500		1'725.00	
4	GESUNDHEIT	6'400		21'600		22'200.00	
4210	Ambulante Krankenpflege	6'400		21'600		22'200.00	
36360.01	Beitrag an Spitex Wartau	5'000		13'000		13'200.00	
36360.02	Beitrag an Samariterverein Wartau	400		8'400		8'400.00	
36360.03	Beitrag an Diverse	1'000		200		600.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	114'070	258'200	83'370	258'200	81'516.60	258'353.15
5240	Beiträge an Invalide/Organisationen/Heime	1'400		1'300		1'400.00	
36360.01	Beiträge an Diverse	1'400		1'300		1'400.00	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5340	Alterswohnungen	95'170	258'200	64'570	258'200	64'392.30	258'353.15
30100.01	Löhne	7'700		7'700		7'648.20	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	650		600		634.35	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	110		20		10.65	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	90		90		81.55	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	500		500		52.90	
31020.01	Drucksachen, Inserate	1'000					
31200.01	Wasser, Heizung, Energie, Kehricht	28'000		28'000		25'819.25	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	5'000		4'750		5'061.05	
31340.01	Versicherungsprämien	2'800		2'800		2'732.00	
31370.00	Grundsteuer und Abgaben	5'050		5'040		5'033.00	
31440.01	Baulicher Unterhalt	44'000		15'000		17'177.35	
36361.01	Beiträge an Hauseigentümer-Verband	70		70		70.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	200				72.00	
42600.01	Heiz- und Nebenkosten		47'000		47'000		46'200.00
42600.02	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter						953.15
44700.01	Mietzinsen		211'200		211'200		211'200.00
5341	zusätzlicher Alterswohnraum	15'000		15'000		14'764.30	
31320.01	Externe Beratung, Expertisen	15'000		15'000		14'764.30	
5350	Leistungen im Alter	1'000		1'000		340.00	
36360.01	Beiträge an Diverse	1'000		1'000		340.00	
5440	Leistungen an die Jugend	1'000		1'000		120.00	
36360.01	Beiträge an Diverse	1'000		1'000		120.00	
5920	Hilfsaktionen Inland	500		500		500.00	
36360.01	Beiträge an Diverse	500		500		500.00	
6	VERKEHR	437'160	271'900	512'910	303'700	417'314.68	343'779.30
6150	Gemeindestrassen	435'660	271'900	512'910	303'700	416'024.68	343'779.30
30100.01	Löhne Betriebspersonal	250'000		270'000		260'225.75	
30100.02	Rückerstattungen von Taggeldern					-1'118.40	
30490.01	Dienstkleider	3'500		2'000		1'000.00	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	21'500		21'000		20'218.96	
30520.01	AG-Beiträge an Pensionskassen	30'600		31'000		28'636.35	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	3'400		3'550		3'720.12	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	2'400		2'450		2'522.60	
30900.01	Aus- und Weiterbildung	2'000		2'000		2'001.00	
30910.01	Personalinserate					1'313.45	
30990.01	Übriger Personalaufwand	1'000		800		1'317.55	
31000.01	Büromaterial	500		150		101.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	45'000		70'000		30'054.65	
31010.02	Benzin- und Dieselbezüge	15'000		15'000		9'190.95	
31020.01	Werbedrucksachen (Broschüren, Inserate)	500					
31100.01	Anschaffung Mobiliar	1'500					
31110.01	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'000		5'000		1'260.00	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	800		600		765.25	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	500		300		417.25	
31300.02	Beiträge an Schweiz. Fachverband Betriebsunterhalt	160		100		160.00	
31300.03	Beiträge an Verein Arbeitssicherheit	320		160		303.40	
31340.01	Versicherungsprämien	5'000		8'300		4'840.05	
31370.01	Steuern und Abgaben	3'700				3'579.80	
31410.01	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	20'000		55'000		3'522.50	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude durch Dritte	1'500		500		215.40	
31500.01	Unterhalt Mobiliar	2'000				128.15	
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	15'000		15'000		31'115.15	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien	1'500		7'500		8'213.20	
31700.01	Spesenentschädigungen	1'480		1'000		121.80	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	800		500		2'198.75	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	1'000		1'000			
42400.01	Arbeiten für Dritte		160'000		150'000		134'415.90
42400.02	Benützungsgebühren durch Dritte		3'000				2'730.00
42600.01	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		10'000		45'000		12'742.30
42600.02	Rückerstattungen durch Versicherungen						332.80
49000.01	Interne Verrechnung / Maschinen und Material		11'000		33'100		19'780.90
49100.01	Interne Verrechnung / Personalkosten		87'900		75'600		173'777.40
6290	Öffentlicher Verkehr	1'500				1'290.00	
36360.01	Beitrag Mobility (Defizitgarantie)	1'500				1'290.00	
7	Umweltschutz und Raumordnung	17'500	5'000	13'200	5'000	4'147.90	5'067.00
7100	Wasserversorgung	500				417.90	
31300.01	Wasseruntersuchungen	500				417.90	
7500	Arten- & Landschaftsschutz	15'000	5'000	11'200	5'000	3'730.00	5'067.00
31400.01	Pflege Weideunterhalt	3'000		3'000		2'030.00	
31400.02	Unterhalt durch Vereinseinsätze	3'000		3'000			
36360.01	Beiträge an Natur-, Umweltschutz	1'500		3'700		700.00	
36360.03	Beiträge an Wald- und Bachräumung	1'000		1'000		500.00	
36360.05	Beitrag an Förderverein "Institut für Energie"	500		500		500.00	
39000.01	Interne Verrechnung / Maschinen und Material	500					
39100.01	Interne Verrechnung / Personalkosten	5'500					
46310.00	Gaöl-Beiträge		5'000		5'000		5'067.00
7900	Raumplanung	2'000		2'000			
31320.01	Raumplanung - Strassenverkehr	2'000		2'000			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'574'795	2'181'830	1'631'865	2'073'590	1'737'939.49	2'301'260.29
8120	Boden-/Strukturverbesserung	5'000		10'000		12'977.90	
31310.01	Bewässerungsprojekt	5'000		10'000		12'977.90	
8130	Landwirtschaftsbeiträge und Viehschauen	16'825		14'175		15'607.40	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	250		250		220.00	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	200		200		203.30	
31600.01	Miet- und Pachtzinse	4'400		4'200		4'362.50	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien	500		500			
31700.01	Alpauf- und Alpabfahrt	8'500		4'000		6'472.00	
36360.01	Beitrag an Gemeindeviehschau	500		500		500.00	
36360.02	Beitrag an Betriebshelferdienst	225		225		225.00	
36360.03	Beitrag an Alpwirtschaftsverband	650		100		649.20	
36360.05	Beitrag an diverse	1'000		1'000		1'000.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		200		273.00	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	500		3'000		1'702.40	
8181	Stralrüfi und Forggili	29'820	19'550	40'350	19'710	33'484.04	19'186.60
30100.01	Löhne	15'400		15'400		13'978.40	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	750		750		623.74	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	200		200		183.90	
30990.01	Übriger Personalaufwand	20				11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	3'000		2'600		3'021.70	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	500		500			
31300.01	Dienstleistungen Dritter	700		600		661.00	
31340.01	Versicherungsprämien	500		650		503.75	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	50		50		15.70	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31400.01	Weideunterhalt	200		200			
31400.02	Weidepflege durch Verreinseinsätze	1'000				800.00	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	2'500		13'000		9'222.95	
31600.01	Miete-/Pachtzinsen	300				300.00	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	200		200		200.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	1'000		1'700		508.70	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	3'500		4'500		3'453.20	
42600.01	Taggelder Tiere		10'200		10'400		9'878.40
42600.02	Unkostenbeiträge		550		600		516.00
44700.01	Pacht- und Mietzinsen		560		560		560.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		7'800		7'750		7'797.00
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		440		400		435.20
8182	Althus/Müllerighütte	56'395	38'460	73'900	39'560	73'146.42	37'451.25
30100.01	Löhne	21'000		20'000		20'597.80	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'700		1'800		1'710.77	
30520.01	AG-Beiträge an Pensionskassen	2'380		2'200		2'356.65	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	270		260		271.00	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	180		180			
30990.01	Übriger Personalaufwand	15				11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	5'000		5'000		4'547.20	
31110.01	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge					699.00	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	500		500			
31300.01	Dienstleistungen Dritter	1'000		700		969.45	
31340.01	Versicherungsprämien	900		1'000		853.10	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	50		160		25.50	
31400.01	Weideunterhalt	18'000		21'000		7'459.40	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	1'000		4'500		3'805.70	
31600.01	Miete-/Pachtzinsen	300				300.00	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	600		500		582.50	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	500		1'100		3'742.15	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	3'000		15'000		25'215.20	
42600.01	Taggelder Tiere		20'000		21'000		19'191.20
42600.02	Unkostenbeiträge		1'000		1'000		1'009.00
44700.01	Pacht- und Mietzinsen		560		560		560.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		16'000		16'100		15'776.90
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		900		900		914.15
8183	Geissegg	12'705	7'350	11'410	7'400	11'421.03	6'960.50
30100.01	Löhne	6'500		7'000		6'297.20	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	80		80		51.93	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	100		100		82.85	
30990.01	Übriger Personalaufwand	15				11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'200		1'200		1'035.25	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	400		400			
31300.01	Dienstleistungen Dritter	500		200		515.60	
31340.01	Versicherungsprämien	250		270		229.20	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	10		10		6.95	
31400.01	Weideunterhalt	800		200		800.00	
31400.02	Weidepflege durch Verreinseinsätze	1'000					
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	500		500		1'145.25	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	150		150		85.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	200		300		198.00	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	1'000		1'000		962.80	
42600.01	Taggelder Tiere		4'000		4'100		3'978.10
42600.02	Unkostenbeiträge		250		300		230.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		2'750		2'650		2'752.40
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		350		350		
8184	Rütigut	38'665	14'090	28'300	13'750	15'759.78	14'021.65
30100.01	Löhne	8'200		8'600		7'688.30	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	200		220		155.48	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	110		120		101.15	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
30550.01	Krankentaggeldversicherung	80				69.35	
30990.01	Übriger Personalaufwand	15				11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'000		2'000		1'900.05	
31110.01	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	500				1'028.90	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	1'500		500		1'414.80	
31340.01	Versicherungsprämien	350		350		288.85	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	10		10		6.15	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	23'500		16'500		843.15	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	200				235.80	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	2'000				2'016.80	
42600.01	Taggelder Tiere		7'800		7'800		7'778.50
42600.02	Unkostenbeiträge		400		350		402.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		5'300		5'400		5'253.65
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		590		200		587.50
8185	Riet und Folla	5'940	5'400	5'940	5'300	5'932.50	5'436.00
31300.01	Auflagen und Alpwerke	5'940		5'940		5'932.50	
44720.01	Alpzinsen und Hüttenrechte		5'400		5'300		5'436.00
8186	Rheinau	33'225	31'320	33'770	23'890	23'730.27	31'209.60
30100.01	Löhne	11'000		10'000		11'182.50	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	120		50		102.95	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	150		130		147.12	
30990.01	Übriger Personalaufwand	15				11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	900		2'000		540.80	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	500		500			
31300.01	Dienstleistungen Dritter	4'000		4'500			
31340.01	Versicherungsprämien	300		300		251.15	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	340		340		330.60	
31400.01	Weideunterhalt	5'000		8'100		3'453.75	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	6'000		3'500		791.60	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	100		50		148.20	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	500		700		452.80	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	4'300		3'600		6'317.80	
42600.01	Taggelder Tiere		21'000		18'000		21'000.60
42600.02	Unkostenbeiträge		220		150		213.00
44700.01	Pacht- und Mietzinsen		1'600		1'400		1'620.00
46310.03	GAöL Beiträge		8'500		4'340		8'376.00
8187	Malanserholz	48'930	45'730	41'940	44'310	43'354.94	45'681.05
30100.01	Löhne	17'000		14'200		17'245.20	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'600		2'000		1'473.51	
30520.01	AG-Beiträge an Pensionskassen	480		460		458.85	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	250		190		226.88	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	180		130		155.55	
30990.01	Übriger Personalaufwand	25				22.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	7'000		5'500		7'729.00	
31110.01	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge					500.00	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	700		500		701.10	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	2'500		1'500		2'838.50	
31340.01	Versicherungsprämien	500		500		422.40	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	60		60		52.25	
31400.01	Weideunterhalt	3'500		3'000		1'127.50	
31400.02	Weidepflege durch Verreinseinsätze	4'000		5'000		1'800.00	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	5'100		2'000		980.20	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	1'200		1'400		705.50	
36310.01	LQP-Beiträge	35				35.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	800		1'000		4'009.10	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	4'000		4'500		2'872.40	
42600.01	Taggelder Tiere		16'300		14'900		16'296.10
42600.02	Unkostenbeiträge		200		200		162.00
44700.01	Pacht- und Mietzinsen		500		500		500.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		26'660		26'640		26'663.20

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		1'050		1'050		1'041.00
46310.03	Biodiversitätsbeiträge		1'020		1'020		1'018.75
8188	Schanerholz	45'575	40'230	70'110	39'520	67'588.04	40'245.65
30100.01	Löhne	14'400		14'000		14'383.50	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	500		900		445.46	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	200		200		189.23	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	140				129.75	
30990.01	Übriger Personalaufwand					11.00	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	3'500		1'000		3'515.80	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	2'000		1'500		2'002.95	
31340.01	Versicherungsprämien	390		310		384.85	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	60		50		55.00	
31400.01	Weideunterhalt	3'600		2'000		1'585.25	
31400.02	Weidepflege durch Verreinseinsätze	10'000		8'000		8'555.00	
31440.01	Unterhalt Gebäude etc.	5'300		23'000		18'457.55	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen etc.	250		150		230.45	
31700.01	Spesenentschädigungen	700				680.00	
36310.01	LQP-Beiträge	35				35.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	500		3'000		6'082.25	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	4'000		16'000		10'845.00	
42600.01	Taggelder Tiere		14'700		14'000		14'671.50
42600.02	Unkostenbeiträge		190		180		186.00
46310.01	Sömmerungsbeiträge		22'640		22'640		22'642.00
46310.02	Landschaftsqualitätsbeiträge		1'200		1'200		1'220.05
46310.03	Biodiversitätsbeiträge		1'500		1'500		1'526.10
8189	übrige Liegenschaften (Verwaltungsvermögen)	142'845	304'300	163'990	216'500	177'996.48	261'956.40
30100.01	Löhne	580		540		531.15	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	50		40		44.10	
30530.01	Berufsunfallversicherung	10		10		0.80	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	5				4.80	
31010.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	15'000		20'000		6'736.60	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	600		600		97.60	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	6'000		7'000		5'857.70	
31340.01	Versicherungsprämien	1'600		2'500		1'598.80	
31370.01	Grundsteuer und Abgaben	16'000		17'300		15'921.90	
31440.01	Unterhalt Liegenschaften etc.	49'000		65'000		13'892.94	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	4'000		11'000		18'138.09	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	50'000		40'000		115'172.00	
42400.01	Entschädigung für Durchleitungen		4'500		1'000		4'500.00
42400.02	Durchleitungsrechte		89'800		8'000		3'500.00
43100.01	Eigenleistung an Investitionsrechnung						44'089.20
44700.01	Pachtzins Liegenschaften Landwirtschaft		21'100		16'000		21'056.70
44700.02	Pachtzins Landwirtschaft		173'100		180'000		173'079.50
44700.03	Pachtzins Kleinpflanzerparzellen		11'000		10'000		10'911.00
44700.04	Miet- und Pachtzinse übrige		4'800		1'500		4'820.00
8200	Forstwirtschaft & Sägerei	968'030	870'500	1'002'940	839'750	1'072'669.35	1'054'642.54
30100.01	Löhne	436'000		435'000		434'886.80	
30100.02	Rückerstattungen von Taggeldern	-20'000				-17'025.90	
30490.01	Dienstkleider	10'000		9'000		6'638.95	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	35'000		34'000		31'801.60	
30520.01	AG-Beiträge an Pensionskassen	41'800		41'420		41'321.35	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	30'150		31'600		30'220.98	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	3'930		3'950		3'754.95	
30900.01	Aus- und Weiterbildung des Personals	8'000		8'000		13'625.00	
30990.01	Übriger Personalaufwand	2'000		6'500		1'777.35	
31000.01	Büromaterial	1'000		1'000			
31010.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	30'000		30'000		30'487.18	
31010.02	Benzin- und Dieselbezüge	20'000		20'000		19'637.10	
31010.03	Holzankäufe	18'000		25'000		130'406.50	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31020.01	Werbedrucksachen (Broschüren, Inserate)	1'000		900		747.55	
31110.01	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	21'000		39'000		13'483.58	
31200.01	Wasser, Heizung, Energie	11'500		11'000		11'328.80	
31300.01	Beförsterungskosten	55'000		55'000		55'007.16	
31300.02	Holzerei und Fuhrlöhne	105'000		100'000		119'694.60	
31300.03	Akkorde und Kurse	40'000		42'500		31'041.40	
31300.04	Dienstleistungen Dritter	9'000		2'500		8'914.31	
31300.05	SHF- und Verbandsbeiträge	3'800		3'000		3'758.30	
31300.06	Beiträge diverse	1'000		1'070		796.95	
31300.08	Beitrag an Bergmond-Cluster	250				250.00	
31320.01	Externe Berater, Gutachter	4'000		4'000		3'317.15	
31340.01	Versicherungsprämien	19'000		19'500		18'502.00	
31370.01	Steuern und Abgaben	3'500				3'408.20	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude	20'000		20'000		19'881.70	
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	40'000		51'000		33'960.00	
31610.01	Miete Fahrzeuge, Maschinen und Mobilien	2'000		2'000		161.55	
31700.01	Spesenentschädigungen	3'000		3'000		2'999.05	
34990.01	Skonto / Rabatte	1'600				1'535.49	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	1'500		1'000		3'214.10	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	10'000		2'000		13'135.60	
42400.01	Arbeiten für Dritte		200'000		212'000		224'288.55
42400.02	Rückvergütungen		10'000		10'000		128'037.85
42500.01	Schnittwaren		150'000		140'000		159'859.25
42500.02	Lohnschnitte		15'000		15'000		16'080.15
42500.03	Stammholzverkäufe		100'000		110'000		70'709.99
42500.05	Industrieholzverkäufe		4'000		5'000		2'679.80
42500.07	Brennholzverkäufe		160'000		180'000		171'185.55
42500.11	Christbaum- und Sternverkäufe mit MWST (ohne Chräs)		9'000				9'280.00
42500.12	div. Erlöse (Festwirtschaft, usw.)		500				742.70
42501.01	Verkauf Maschinen, Fahrzeuge, Mobilien		18'000				388.80
42502.01	Pflanzenverkäufe		400		500		290.85
42503.01	Benzin-Kettenöl- und Dieselverkäufe an Dritte		1'000		1'000		705.75
42503.02	Benzin-Kettenöl- und Dieselverkäufe an Personal		200		100		295.40
42600.01	Dienstleistungen (Kurse)		25'000		30'000		30'067.16
42600.02	Rückerstattung Kostenbeteiligung		3'000				4'158.15
42600.03	Benzin-Zollrückerstattung		4'000		4'000		4'036.95
43100.01	Eigenleistungen an Investitionen						5'953.50
44700.01	Mieteinnahmen		7'600		7'900		7'600.00
46310.01	Beiträge Jungwald & Schutzwald		120'000		100'000		156'272.00
46320.01	Beiträge Aufwertung Waldränder		10'000		5'000		10'624.00
49000.01	Interne Verrechnung / Maschinen und Material		7'800		3'750		22'931.94
49100.01	Interne Verrechnung / Personalkosten		25'000		15'500		28'454.20
8300	Jagd, Fischerei, Tierschutz	2'000		920		2'506.30	
36360.01	Beiträge an Jagdgesellschaften und Fischereivereine	2'000		920		2'506.30	
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	940		540		937.70	
36360.01	Beiträge an Gewerbeverein	240		240		237.70	
36360.02	Beiträge an Dorfkorporationen (BR-Zins-Erlass)	700		300		700.00	
8510	Gewerbeausstellungen			1'700		4'077.55	
36360.01	Beiträge an Ausstellungen			1'000		2'955.05	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten			200		400.90	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten			500		721.60	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8715	Wasserkraftwerk "Obere Säge"	1'400	12'000	1'320	12'000	1'989.25	14'311.50
31300.01	Dienstleistungen Dritter	250		170		234.60	
31340.01	Versicherungsprämien	200		200		181.65	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude durch Dritte	100		100			
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	250		250		1'573.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		100			
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	500		500			
42400.01	Verkauf von Energie		12'000		12'000		14'311.50
8731	Nahwärmeverbund Azmoos	98'950	170'000	55'870	140'000	80'094.30	146'300.35
30100.01	Löhne	2'000		1'000		509.90	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	200		100		75.40	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	40		20		0.70	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	20		10		4.60	
31010.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100		100			
31200.01	Wasser, Energie, Heizung	70'000		46'000		71'726.95	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	800		800		624.80	
31340.01	Versicherungsprämien	900		900		893.15	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	240		240		240.00	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude durch Dritte	500		500		538.70	
31440.02	Fernleitungsnetz	20'000					
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	1'000		5'000		4'335.20	
31700.01	Spesenentschädigungen	50		100			
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		100		79.40	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	3'000		1'000		1'065.50	
42400.01	Verkauf von Energie/Wärme		170'000		140'000		146'300.35
8732	Nahwärmeverbund Neugrüt Weite	32'900	50'000	34'880	50'000	58'122.89	52'849.30
30100.01	Löhne	1'000		1'000		690.45	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	100		100		57.00	
30530.01	Betriebsunfallversicherung	20		20		0.95	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	10		10		6.30	
31010.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100		100			
31200.01	Wasser, Energie, Heizung	18'000		20'000		15'230.10	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	4'000		4'000		3'194.10	
31340.01	Versicherungsprämien	900		900		820.55	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	220		150		216.80	
31430.01	Unterhalt Fernleitungsnetz					30'985.09	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude durch Dritte	1'500		500		1'499.15	
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	4'500		4'500		4'377.70	
31700.01	Spesenentschädigungen	50		100			
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	500		500		66.70	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	2'000		3'000		978.00	
42400.01	Verkauf von Energie/Wärme		50'000		50'000		52'849.30
8733	Schnitzelheizung Seidenbaum Trübbach	31'190	74'000	33'740	73'000	33'184.15	78'638.55
30100.01	Löhne	500		500		403.65	
30500.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	50		50			
30530.01	Betriebsunfallversicherung	10		10		0.55	
30550.01	Krankentaggeldversicherung	10		10		3.70	
31010.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500		500			
31200.01	Wasser, Energie, Heizung	20'000		22'000		17'962.65	
31300.01	Dienstleistungen Dritter	1'500		2'000		1'341.35	
31340.01	Versicherungsprämien	1'200		1'200		1'134.30	
31370.01	Grundsteuern und Abgaben	70		70		70.40	
31440.01	Baulicher Unterhalt Gebäude durch Dritte	500		500		1'735.60	

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31510.01	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	5'500		5'500		9'702.65	
31700.01	Spesenentschädigungen	50		100			
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	300		300		49.30	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	1'000		1'000		780.00	
42400.01	Verkauf von Energie/Wärme		74'000		73'000		78'638.55
8790	Erneuerbare Energien	2'000		5'000		1'938.60	
31320.01	Externe Berater, Gutachter	2'000		5'000		1'938.60	
8900	Steinbruch	1'460	498'900	1'070	548'900	1'420.60	492'369.35
31300.01	Dienstleistungen Dritter	400				365.00	
31340.01	Sachversicherungsprämien	60		70		55.60	
35010.01	Einlage in Forstreservfond	1'000		1'000		1'000.00	
42400.01	Abbauentschädigung		250'000		300'000		221'895.15
42400.02	Deponieentschädigung		200'000		200'000		221'541.20
44700.01	Pachtzinsen Steinbruch		48'900		48'900		48'933.00
9	Finanzen und Steuern	778'550	654'535	542'630	631'085	1'812'615.75	1'611'816.92
9610	Zinsen	45'000	10'620	50'300	10'700	35'498.33	10'583.70
34010.01	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	45'000		50'300		35'498.33	
44000.01	Zinsen flüssige Mittel		20				23.70
44020.01	Zinsen Finanzanlagen		10'600		10'700		10'560.00
9631	Wohnhaus Dornau	17'270	65'520	23'000	59'040	18'070.15	58'012.42
30100.01	Löhne	3'300		3'000		3'678.05	
30500.02	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	300		230		302.25	
30530.03	Betriebsunfallversicherung	40		40		5.15	
30550.04	Krankentaggeldversicherung	30		30		45.00	
34300.01	Baulicher Unterhalt	4'000		3'500		2'302.50	
34390.03	Wasser, Heizung, Energie, Kehricht	5'000		7'500		7'835.00	
34390.04	Versicherungsprämien	1'000		1'100		943.15	
34390.05	Grundsteuer und Abgaben	1'000		1'000		1'073.05	
34390.06	übriger Liegenschaftsaufwand	1'000		6'000		945.00	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	100		100		129.00	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	1'500		500		812.00	
44300.01	Mietzinsen		48'840		48'840		48'840.00
44390.01	Nebenkosten		10'000		10'200		9'172.42
46310.01	Förderungsbeitrag Photovoltaik		6'680				
9632	Wohnhaus obere Säge	20'100	13'315	24'300	9'215	36'282.80	7'426.25
34300.01	Baulicher Unterhalt	15'000		20'000		23'603.65	
34390.02	Inserate			600			
34390.03	Wasser, Heizung, Energie, Kehricht	200		200		227.15	
34390.04	Versicherungsprämien	550		650		545.80	
34390.05	Grundsteuer und Abgaben	350		350		350.20	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	500		500		624.60	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	3'500		2'000		10'931.40	
44300.01	Mietzinsen		13'200		9'100		7'340.00
44390.02	Rückerstattungen		115		115		86.25
9633	Kurhaus / Bergrestaurant Stralrüfi	15'500	8'615	14'630	8'615	28'486.95	8'615.00
34090.01	Zins - Baurecht	600		600		600.00	
34300.01	Baulicher Unterhalt			8'550		23'000.70	
34310.02	übriger Unterhalt	200				334.85	
34390.03	Wasser, Heizung, Energie, Kehricht	2'400		2'400		1'874.75	
34390.04	Versicherungsprämien	1'200		1'300		1'196.45	
34390.05	Grundsteuer und Abgaben	300		280		297.40	
34390.06	übriger Liegenschaftsaufwand	700		700		736.40	
39000.01	Interne Verrechnung Material und Maschinenkosten	3'500		200		222.00	
39100.01	Interne Verrechnung Personalkosten	6'600		600		224.40	
44300.01	Pachtzinsen		8'500		8'500		8'500.00
44390.02	Rückerstattungen		115		115		115.00

Erfolgsrechnung 2019

Einzelkonten nach Funktionen		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9634	Ferienhaus Rüti	43'370	3'715	410	2'515	363.70	2'515.00
34300.01	Baulicher Unterhalt	43'000					
34390.04	Versicherungsprämien	140		180		131.90	
34390.05	Grundsteuer und Abgaben	230		230		231.80	
44300.01	Miet- und Pachtzinsen		3'600		2'400		2'515.00
44390.01	Rückerstattungen		115		115		
9635	Liegenschaften FV / übrige	17'650	551'750	16'300	541'000	18'590.50	551'526.45
34300.01	Baulicher Unterhalt	900				1'923.10	
34310.02	übriger Unterhalt	100				56.70	
34390.04	Versicherungsprämien	350		100		333.85	
34390.05	Grundsteuer und Abgaben	16'300		16'200		16'276.85	
44100.01	Übrige Erträge		200				190.00
44300.01	Miet- und Pachtzinsen		20'500		16'000		20'418.55
44300.02	Pachtzinsen Liegenschaften		300				300.00
44300.06	Baurechtzinsen		530'000		525'000		529'851.20
44390.02	Rückerstattungen		750				766.70
9690	Finanzvermögen, übrige	28'620		20'000		121'652.17	972'001.40
34200.01	Depotgebühren	120				118.62	
34390.01	Perimeterbeiträge	28'500		20'000		13'681.10	
34400.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV					107'852.45	
44400.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV						972'001.40
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		1'000				1'136.70
46990.01	Rückverteilungen aus CO2-Abgaben		1'000				1'136.70
9900	Abschreibungen	71'711		61'477		61'527.00	
31810.01	Abschr. nicht einbringlicher Forderung					50.00	
33000.00	Planmässige Abschreibung Verwaltungsvermögen	71'711		61'477		61'477.00	
9990	Abschluss	519'329		332'213		1'492'144.15	
90000.00	Ertragsüberschuss	519'329		332'213		1'492'144.15	
	Total Aufwand	3'373'265		3'273'075		4'522'216.51	
	Total Ertrag		3'373'265		3'273'075		4'522'216.51
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

Erfolgsrechnung 2019 nach Arten

Nr.	Bezeichnung	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2019
	Betrieblicher Aufwand	2'552'496	2'671'172	2'541'621.68
30	Personalaufwand	1'274'780	1'297'520	1'239'752.80
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'118'250	1'209'720	1'108'066.18
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	71'711	61'477	61'477.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000	1'000	1'000.00
36	Transferaufwand	86'755	101'455	131'325.70
	Betrieblicher Ertrag	2'107'790	2'029'920	2'179'765.65
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	1'868'410	1'827'780	1'860'619.35
43	Verschiedene Erträge			50'042.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			
46	Transferertrag	239'380	202'140	269'103.60
	Betriebsergebnis	-444'706	-641'252	-361'856.03
34	Finanzaufwand	169'740	141'740	243'506.24
44	Finanzertrag	1'133'775	1'115'205	2'097'506.42
	Finanzergebnis	964'035	973'465	1'854'000.18
	Operatives Ergebnis (1. Stufe)	519'329	332'213	1'492'144.15
38	Einlage in Reserven			
48	Bezug aus Reserven			
	Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)			
	Gesamtergebnis	519'329	332'213	1'492'144.15

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

Investitionsrechnung 2019

Investitionsrechnung VV, Einzelkonten		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6	VERKEHR			176'240		175'140.90	
615	Strassen, Brücken und Plätze			176'240		175'140.90	
50100.01	Spezialfahrzeug Meili VM 7000			176'240		175'140.90	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	513'000	4'760	1'773'200	320'000	584'527.37	8'638.35
818	Alpwirtschaft	33'000		117'200		62'178.38	
50300.10	Erschliessungskosten Strom Tratt Rheinau			37'200			
50600.10	Mulchgerät	33'000					
50300.01	Stall Schlegelsweg			80'000		62'178.38	
820	Forstwirtschaft	480'000	4'760			10'772.25	
50100.10	Wiederherstellungsprojekt Läuweg					10'772.25	
50400.10	Photovoltaik Anlage Werkhof	30'000					
50600.10	Anschaffung Forstmaschinen	450'000					
60400.10	Förderbeiträge Photovoltaik		4'760				
873	Nahwärmeverbunde/Schnitzelheizungen			1'656'000	320'000	511'576.74	8'638.35
50300.10	Erweiterung/Umbau NWV Feldgass			1'656'000		509'088.89	
63100.10	Förderbeiträge NWV Feldgass				280'000		
63700.01	Anschlussgebühren NWV Feldgass				40'000		
50300.10	Schnitzelheizung Seidenbaum 2014 - Abschlusszahlungen					2'487.85	
63100.10	Schnitzelheizung Seidenbaum 2014 - Förderbeiträge Abschlusszahlungen						8'638.35
	Total Investitionsausgaben	513'000		1'949'440		759'668.27	
	Total Investitionseinnahmen		4'760		320'000		8'638.35
	Nettoinvestition		508'240		1'629'440		751'029.92
	Überschuss Investitionsrechnung						

Bilanz 2019

Aktiven		01.01.2019	Zunahme	Abnahme	31.12.2019
Finanzvermögen					
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	913'571.44	4'433'187.41	4'304'024.54	1'042'734.31
101	Forderungen	342'865.50	2'177'172.97	2'130'175.40	389'863.07
102	Kurzfristige Finanzanlagen	550'258.25		550'000.00	258.25
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	59'797.90	1'705.95	2'497.90	59'005.95
106	Vorräte und angefangene Arbeiten				
107	Finanzanlagen	483'040.62	65'009.40	21'710.90	526'339.12
108	Sachanlagen Finanzvermögen	21'916'983.35	1'154'641.55	107'641.55	22'963'983.35
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital				
Total Finanzvermögen		24'266'517.06	7'831'717.28	7'116'050.29	24'982'184.05
Verwaltungsvermögen					
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'244'442.20	759'668.27	59'885.35	1'944'225.12
142	Immaterielle Anlagen				
144	Darlehen				
145	Beteiligungen, Grundkapitalien				
146	Investitionsbeiträge	245'530.15		10'230.00	235'300.15
Total Verwaltungsvermögen		1'489'972.35	759'668.27	70'115.35	2'179'525.27
Total Aktiven		25'756'489.41	8'591'385.55	7'186'165.64	27'161'709.32
Passiven					
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
200	Laufende Verbindlichkeiten	93'896.10	2'828'038.63	2'692'013.92	229'920.81
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	4'570.75	558.00	2'157.70	2'971.05
205	Kurzfristige Rückstellungen				
Total Kurzfristiges Fremdkapital		98'466.85	2'828'596.63	2'694'171.62	232'891.86
Langfristiges Fremdkapital					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'622'000.00		218'000.00	2'404'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	62'048.75		4'349.25	57'699.50
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	36'477.05	1'000.00		37'477.05
Total Langfristiges Fremdkapital		2'720'525.80	1'000.00	222'349.25	2'499'176.55
Total Fremdkapital		2'818'992.65	2'829'596.63	2'916'520.87	2'732'068.41
Eigenkapital					
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen				
291	Fonds / Legate				
293	Vorfinanzierungen				
294	Reserven				
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	182'606.45			182'606.45
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	20'248'586.85		20'248'586.85	
298	Übriges Eigenkapital				
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'506'303.46	21'740'731.00		24'247'034.46
Total Eigenkapital		22'937'496.76	21'740'731.00	20'248'586.85	24'429'640.91
Total Passiven		25'756'489.41	24'570'327.63	23'165'107.72	27'161'709.32

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz Ortsgemeinde Wartau per 1. Januar 2019 nach RMSG

Inhaltsverzeichnis

- 1 Ausgangslage**
- 2 Bilanzierung und Bewertung**
- 3 Neubewertung der Bilanz**
 - 3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019
 - 3.1.1 Aktiven
 - 3.1.2 Passiven
 - 3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz
 - 3.2.1 Finanzvermögen
 - 3.2.2 Verwaltungsvermögen
 - 3.2.3 Fremdkapital
 - 3.2.4 Sondervermögen
 - 3.2.5 Eigenkapital
- 4 Verwendung der Reserven**
 - 4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen
 - 4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen
- 5 Beschluss**

Anhang: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

Bilanzanpassungsbericht

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesezt per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der politischen Gemeinde Muster ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
107	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf	Verkehrswert

Bilanzanpassungsbericht

		<p>erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen.</p> <p>Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.</p>	
--	--	---	--

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräußerung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	<p>Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien)</p> <p>Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.</p>	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	<p>Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen)</p> <p>Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.</p>	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	<p>Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht</p> <p>Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.</p>	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	<p>Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden.</p> <p>Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.</p>	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.	Bruttomethode, Nominalwert

Bilanzanpassungsbericht

		Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe	Definition und Bilanzierung	Bewertung	
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss	Saldo aus den kumulierten Überschüssen der Erfolgsrechnung.	Nominalwert

Bilanzanpassungsbericht

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
1	Aktiven	5'507'902.56	1	Aktiven	25'756'489.41	
10	Finanzvermögen	4'017'930.21	10	Finanzvermögen	24'266'517.06	3.2.1
100	Flüssige Mittel	913'571.44	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	913'571.44	
101	Guthaben	693'123.75	101	Forderungen	342'865.50	
102	Anlagen	2'351'437.12	102	Kurzfristige Finanz- anlagen	550'258.25	
			104	Aktive Rechnungs- abgrenzungen	59'797.90	
108	Aktive Rechnungsabgren- zungen	59'797.90	107	Langfristige Finanz- anlagen	483'040.62	
			108	Sachanlagen FV	21'916'983.35	
11	Ordentliches Verwal- tungsvermögen	1'489'972.35	14	Verwaltungsvermögen	1'489'972.35	3.2.2
110	Sachgüter	1'244'442.20	140	Sachanlagen VV	1'244'442.20	
112	Investitionsbeiträge	245'530.15	142	Immaterielle Anlagen VV		
			146	Investitionsbeiträge	245'530.15	

Bilanzanpassungsbericht

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
2	Passiven	5'507'902.56	2	Passiven	25'756'489.41	
20	Fremdkapital	2'782'515.60	20	Fremdkapital	2'818'992.65	3.2.3
200	Laufende Verpflichtungen	93'896.100	200	Laufende Verbindlich- keiten	93'896.10	
202	Mittel- und langfristige Schulden	2'622'000.00				
			204	Passive Rechnungs- abgrenzungen	4'570.75	
204	Rückstellungen	62'048.75	206	Langfristige Finanz- verbindlichkeiten	2'622'000.00	
208	Passive Rechnungs- abgrenzungen	4'570.75	208	Langfristige Rück- stellungen	62'048.75	
			209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	36'477.05	
28	Sondervermögen	219'083.50				3.2.4
280	Zweckbestimmte Zuwendungen	36'477.05				
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	182'606.45				
29	Eigenkapital	2'506'303.46	29	Eigenkapital	22'937'496.76	3.2.5
299	Bilanzüberschuss	2'506'303.46	295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	182'606.45	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	20'248'586.85	
			299	Bilanzüberschuss	2'506'303.46	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von neu zu CHF 20'248'586.85, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen.

Bilanzanpassungsbericht

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um CHF 20'248'586.85

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		4'017'930.21
1070	Neubewertung Aktien und Anteilscheine (Details siehe Anhang)	-375'159.20
1080	Neubewertung Grundstücke (Details siehe Anhang)	19'522'997.10
1084	Neubewertung Gebäude (Details siehe Anhang)	1'100'748.95
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		24'266.517.06

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Wartau hat entschieden, dass auf dem bilanzierten Verwaltungsvermögen per 31. Dezember 2018 keine Neubewertung vorgenommen wird.

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um CHF 36'477.05

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		2'782'515.60
209	Umgliederung Forstreservefonds (neu im FK)	36'477.05
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		2'818'992.65

3.2.4 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Die Zuteilung der Sondervermögenswerte per 31. Dezember 2018 erfolgt wie folgt:

Zweckbestimmte Zuwendungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Forstreservefonds	36'477.05	2802	20911	Zuweisung Fremdkapital

Verpflichtungen für Vorfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Vorfinanzierung NWV Azmoos	182'606.45	2820	209500	Zuweisung in EK Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Bilanzanpassungsbericht

3.2.5 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um CHF 20'431'193.30.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		2'506'303.46
29500	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen (aus Umgliederung Fonds bisher Konto 2820.05)	182'606.46
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen (aus der Neubewertung des Finanzvermögens)	20'248'586.85
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		22'937'496.76

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von CHF 20'248'586.85 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 2999)	20'248'586.85
Total	20'248'586.85

4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Zur Verwendung der Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	Option 2
Überführung in den Bilanzüberschuss (Sperrfrist 5 Jahre)	Lineare Auflösung innert 10 bis 15 Jahren über die zweite Stufe der Erfolgsrechnung

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von CHF 182'606.45 wird wie folgt verwendet:

Überführung in den Bilanzüberschuss per Ende 2025 (Konto 2999)	182'606.45
Total	182'606.45

Bilanzanpassungsbericht

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 und 2, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang. Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.
3. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss: CHF 20'248'586.85
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 3.2.2 werden genehmigt.
5. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss per 2025: CHF 182'606.45
6. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 15. April 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

Bilanzanpassungsbericht

1080 Grundstücke FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Grundstücke Finanzvermögen Baurecht (gemäss Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen)	amtlicher Verkehrswert	165'171.10	19'843'100.00	19'522'997.10
Total Neubewertungsbetrag				19'522'997.10

1084 Gebäude FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
MFH Dornau	amtlicher Verkehrswert	217'000.00	766'470.00	549'470.00
Liegenschaft Heuwiese	Buchwert über Verkehrswert	458'000.00	363'000.00	-95'000.00
Materialmagazin Unterer Gufaluns	amtlicher Verkehrswert	0.00	36'000.00	36'000.00
Ferienhaus Rüti	amtlicher Verkehrswert	0.00	146'000.00	146'000.00
Vereinslokal / Fährhütte	amtlicher Verkehrswert	50'000.00	73'000.00	23'000.00
Wohnhaus obere Säge	amtlicher Verkehrswert	16'000.00	263'080.00	247'080.00
Berggasthaus Stralrüfi	amtlicher Verkehrswert	58'801.05	228'000.00	169'198.95
STWE Liegenschaft Poststrasse 54, Azmoos	amtlicher Verkehrswert	173'333.35	198'333.35	25'000.00
Total Neubewertungsbetrag				1'100'748.95

Bilanzanpassungsbericht

Anhang: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

1070 Aktien und Anteilsscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
50 Anteilsscheine Raiffeisenbank Werdenberg	Kurswert	10'000.00	10'000.00	
10 Namensaktien St. Galler Kantonalbank	Kurswert	700.00	4'515.00	3'815.00
98 Namensaktien Schweizer Zucker AG	Kurswert	980.00	2'753.80	1'773.80
20 Anteilsscheine Landi Wartau	Nominalwert	10'000.00	10'000.00	
5 Anteilsscheine Wohnbaugenossenschaft Wartau	Nominalwert	35'000.00	20'000.00	-15'000.00
3 Anteilsscheine Genossenschaft Seilbahn Palfries	Nominalwert	1'500.00	1'500.00	
25 Aktien Wohnbau AG Gonzen	Steuerwert	25'000.00	19'250.00	-5'750.00
20 Inhaberaktien Seilbahn Wangs-Pizol	Steuerwert	1.00	3.00	2.00
20 Anteilsscheine IG Dorfladen Oberschan	Nominalwert	20'000.00	20'000.00	
10 Anteilsscheine Wohnbaugenossenschaft Oberschan	Nominalwert	5'000.00	5'000.00	
500 Aktien Betreutes Wohnen im Bongert AG	Steuerwert	500'000.00	140'000.00	-360'000.00
AG zur Förderung der inneren Verdichtung Wartau	Nominalwert	50'000.00	50'000.00	
Total Neubewertungsbetrag				-375'159.20

Bilanzanpassungsbericht

Anhang: Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen - Stand 01.01.2019

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche m ²	Buchwert HRM1	Verkehrswert	Aufwertungsbetrag
485	Kohlau	Terrainparz. zu BR 30034	6'031	-	111'000.00	111'000.00
559	Rheinau	Terrainparz. zu BR 30052		-	17'100.00	17'100.00
1140	untere Gufalons	Magazin/untere Gufalons	91	-	6'000.00	6'000.00
1146	untere Gufalons	Wiese, Weg, Parkplatz	7'090	-	68'000.00	68'000.00
1161	Seidenbaum	Terrainparz. Zu BR D30132	1'697	-	154'000.00	154'000.00
1173	Schärgiessen, Hauptstr. 3	Terrainparz. zu BR 30048 bzw. StWE 10132-10135	1'699	-	313'000.00	313'000.00
1174	Schärgiessen	Terrainparz. zu BR 30111	506	-	77'000.00	77'000.00
1184	Lonna, Hauptstr. 10	Terrainparz. zu BR 30049	3'955	-	646'000.00	646'000.00
1191	Plattis	Terrainparz. zu BR 30050	13'307	-	1'154'000.00	1'154'000.00
1207	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30053	7'871	-	1'427'000.00	1'427'000.00
1271	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30056	498	-	106'000.00	106'000.00
1272	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30057	488	-	70'000.00	70'000.00
1273	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30058	488	-	83'000.00	83'000.00
1274	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30059	499	-	86'000.00	86'000.00
1275	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30060	497	-	85'000.00	85'000.00
1276	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30061	488	-	85'000.00	85'000.00
1277	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30062	488	-	103'000.00	103'000.00
1278	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30063	498	-	86'000.00	86'000.00
1279	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30064	499	-	72'000.00	72'000.00
1280	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30065	419	-	73'000.00	73'000.00
1281	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30066	419	-	73'000.00	73'000.00
1282	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30067	499	-	84'000.00	84'000.00
1283	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30068	496	-	76'000.00	76'000.00
1284	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30069	488	-	74'000.00	74'000.00
1285	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30070	488	-	75'000.00	75'000.00
1286	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30071	496	-	76'000.00	76'000.00
1287	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30072	537	-	79'000.00	79'000.00
1288	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30073	537	-	93'000.00	93'000.00
1290	Plattis	Terrainparz. zu BR 30074	4'452	-	474'000.00	474'000.00
1291	Plattis	Terrainparz. zu BR 30075	4'914	-	385'000.00	385'000.00
1295	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30078	813	-	130'000.00	130'000.00
1298	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30077	138	-	19'000.00	19'000.00
1303	Unterprapafier	Terrainparz. zu BR 30087	610	-	90'000.00	90'000.00
1323	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30079	909	-	142'000.00	142'000.00
1342	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30076	2'701	-	392'000.00	392'000.00
1343	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30083	1'133	-	155'000.00	155'000.00
1352	Bleiche	Terrainparz. zu BR 30082	1'306	-	238'000.00	238'000.00
1358	Wiese/Bleiche	Wiese/Bleiche	696	-	53'000.00	53'000.00
1373	Dornau	Terrainparz. zu BR 30086	648	-	41'000.00	41'000.00
1375	Schärgiessen	Wiese in Wohn- und Gewerbezone Wiese (SBB-Areal)	730	-	66'000.00	66'000.00
1395	Schwemmi	Terrainparz. zu BR 30021	1'187	-	33'000.00	33'000.00
1396	Schwemmi	Terrainparz. zu BR 30023	610	-	29'000.00	29'000.00
1397	Schwemmi	Terrainparz. zu BR 30024	774	-	23'000.00	23'000.00
1398	Schwemmi	Terrainparz. zu BR 30025	691	-	12'000.00	12'000.00
1400	Lafadarsch	Terrainparz. zu BR 30031	481	-	34'000.00	34'000.00
1416	Planbüel / Schwimmbad Oberschan	Terrainparz. zu BR 30003	1'982	-	9'000.00	9'000.00
1491	Planbüel	Terrainparz. zu BR 30035	534	-	66'000.00	66'000.00
1518	Dornau	Terrainparz. zu BR 30042	1'248	-	372'000.00	372'000.00
1534	Dornau, Tennisplätze	Terrainparz. zu BR 30043	4'858	-	151'000.00	151'000.00
2685	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30054	1'870	-	299'000.00	299'000.00
2801	Wiesen	Terrainparz. zu BR 30110	565	-	14'000.00	14'000.00
3149	Bleiche	Terrainparz. zu BR 30045	1'486	-	238'000.00	238'000.00
3210	Unterdorf	Wiese BR-30105	1'892	-	227'000.00	227'000.00
3303	Gartenanlage	Gartenanlage	286	-	8'000.00	8'000.00
3317	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30046	1'027	-	171'000.00	171'000.00
3318	Obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30108	7'643	-	930'000.00	930'000.00
3474	Gufalons	Wiese (ohne FC-Platz) Wald	28'340	-	646'000.00	646'000.00
3485	Schärgiessen	Terrainparz. zu BR 30114	3'121	-	1'000'000.00	1'000'000.00
3499	Schwemmi	Terrainparz. zu BR 30026	604	-	11'000.00	11'000.00
3522	Plattis	Terrainparz. zu BR 30091	15'669	-	1'211'000.00	1'211'000.00
3529	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30092	9'383	-	1'091'000.00	1'091'000.00
3548	obere Fährhütte	Terrainparz. zu BR 30094	6'931	-	1'012'000.00	1'012'000.00
3553	Bleiche	Terrainparz. zu BR 30093	1'011	-	194'000.00	194'000.00
3582	Unterdorf	Wiese BR 30100 1/2 ME	2'669	-	353'000.00	353'000.00
3586	Unterdorf	Wiese BR 30101 1/2 ME	2'054	-	247'000.00	247'000.00

Bilanzanpassungsbericht

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche m ²	Buchwert HRM1	Verkehrswert	Aufwertungsbetrag
3587	Unterdorf	Wiese (Gewerbezone)	63	-	-	-
3594	Lonna	Terrainparz. zu BR 30102	3'210	-	535'000.00	535'000.00
3618	Pafäder	Terrainparz. zu BR 30107	3'137	-	421'000.00	421'000.00
3647	Bleiche	Wiese	2'056	-	272'000.00	272'000.00
3648	Bleiche	Wiese	6'201	-	796'000.00	796'000.00
3667	Schärngiessen	Terrainparz. zu BR 30112	183	-	28'000.00	28'000.00
3668	Schärngiessen	Terrainparz. zu BR 30113	531	-	82'000.00	82'000.00
3694	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30116	575	-	118'000.00	118'000.00
3695	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 3011	519	-	112'000.00	112'000.00
3696	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30118	507	-	150'000.00	150'000.00
3697	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30119	575	-	118'000.00	118'000.00
3698	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30120	491	-	100'000.00	100'000.00
3699	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30121	492	-	90'000.00	90'000.00
3700	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30122	492	-	118'000.00	118'000.00
3701	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30123	586	-	120'000.00	120'000.00
3702	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30124	609	-	125'000.00	125'000.00
3703	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30125	609	-	134'000.00	134'000.00
3704	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30126	540	-	217'000.00	217'000.00
3705	Neugrüt	Terrainparz. zu BR 30127	495	-	96'000.00	96'000.00
613	Fuchsbüel	Terrainparz. zu BR 30106	1'111	165'171.10	193'000.00	27'828.90
	Erschliessung Lonneweg/Pafäder			82'271.80	-	-82'271.80
	Erschliessung Neugrüt			72'660.00	-	-72'660.00
10800.02	Grundstücke FV/Baurecht		190'017.00	320'102.90	19'843'100.00	19'522'997.10

Die Erschliessungskosten sind bei der Neubewertung der Liegenschaften eingeflossen und werden nicht mehr separat aufgeführt.

777	Dornau	Mehrfamilienhaus	455	217'000.00	766'470.00	549'470.00
1138	Untere Gufaluns	Materialmagazin		-	23'000.00	23'000.00
		Materialmagazin				
		Materialmagazin				
		Gfl., Hofraum	262		13'000.00	13'000.00
1246	Rüti	Ferienhaus	455	-	146'000.00	146'000.00
2664	Fährüttenstrasse	Vereinslokal / Fährhütte	838	50'000.00	73'000.00	23'000.00
1020	Heiwiese	Terrainparz. Zu BR 30129	3'595	458'000.00	363'000.00	-95'000.00
2159	Langfuri-Grossbünt	Wohnhaus mit Kleinkraftwerk		16'000.00	263'080.00	247'080.00
2800-USBR	Palfris / Stralrüfi	Kurhaus/Berggasthaus Stralrüfi	700	58'801.05	228'000.00	169'198.95
S10025	Poststrasse 54, Azmoos	Garage, Windfang, 2 Telefonkabinen, Schalterhalle, Büro, Paket- und Karrenraum, WC, 4 1/2-Zimmerwohnung mit Terrasse		173'333.35	198'333.35	25'000.00
10800.01	Liegenschaften/ FV			973'134.40	2'073'883.35	1'100'748.95

Anhang der Jahresrechnung 2019

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Hinweis:

Die nachfolgend aufgeführten Grundsätze der Rechnungslegung (Ziffern 1.1 bis 1.4) sollten mit dem ersten Rechnungsabschluss nach RMSG im Anhang zur Jahresrechnung abgedruckt werden. In den Folgejahren reicht aus Sicht des Amtes für Gemeinden folgender Hinweis:

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Kanzlei der Ortsgemeinde bezogen werden.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr wie zum Beispiel neuen Aktivierungsgrenzen oder Nutzungsdauern sind hingegen in jedem Fall im Anhang zur Jahresrechnung abzudrucken.

1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

Anhang der Jahresrechnung 2019

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten
107	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungs-/Herstellkosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes	Verkehrswert

Anhang der Jahresrechnung 2019

		Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert

Anhang der Jahresrechnung 2019

		Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
205	Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert

Anhang der Jahresrechnung 2019

293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 20. Juni 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	-
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	-
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	6 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	-
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	-
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Anhang der Jahresrechnung 2019

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 20 Juni 2018 CHF 30'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 31.12.2018	Bestand nach Neubewertung 01.01.2019	Zuahme	Abnahme	Bestand 31.12.2019
2950	Aufwertungsreserve VV		182'606.45			182'606.45
2960	Neubewertungsreserve FV		20'248'586.85		20'248'586.85	
2990	Jahresergebnis	913'531.52		1'492'144.15		1'492'144.15
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'592'771.94	2'506'303.46	20'248'586.85		22'754'890.31
29	Total Eigenkapital	2'506'303.46	22'937'496.76		400'000.00	24'429'640.91

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Wartau hat per 31. Dezember 2019 keine Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Wartau verfügt per 31. Dezember 2019 über keine wesentlichen Beteiligungen.

Anhang der Jahresrechnung 2019

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Wartau verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Anhang der Jahresrechnung 2019

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Rechnungsjahr 2019

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Unglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Unglied. (+/-)	
107 Langfristige Finanzanlagen	483'040.62	8'500.00	0.00	-210.90	35'001.40	0.00	526'339.12
1070 Aktien und Anteilscheine	283'021.80	0.00	0.00	-210.90	35'001.40	0.00	317'812.30
1071 Verzinste Anlagen	137'000.00	8'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145'500.00
1071 Sparkonto/Mitgliedschaften	63'018.82	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63'026.82
1072 Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108 Sachanlagen FV	21'916'983.35	217'641.55	0.00	-107'641.55	937'000.00	0.00	22'963'983.35
1080 Grundstücke FV	19'843'100.00	217'641.55	0.00	-107'641.55	937'000.00	0.00	20'890'100.00
1084 Gebäude FV	2'073'883.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'073'883.35
1086 Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	22'400'023.97	226'141.55	0.00	-107'641.55	971'790.00	0.00	23'490'322.47

Anhang der Jahresrechnung 2019

6.2. Verwaltungsvermögen		Rechnungsjahr 2019									
Anlagespiegel Verwaltungsvermögen											
Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert				
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmäßige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.		
140 Sachanlagen VV	1'244'442.20	751'029.92	1'995'472.12	0.00	-51'247.00	0.00	0.00	-51'247.00	1'944'225.12		
1400 Grundstücke	393'725.00	0.00	393'725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393'725.00		
1401 Strassen, Verkehrswege	43'553.55	10'772.25	54'325.80	0.00	-14'52.00	0.00	0.00	-1'452.00	52'873.8		
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1403 Übrige Tiefbauten	42'801.00	0.00	42'801.00	0.00	-1'150.00	0.00	0.00	-1'150.00	41'651.00		
1404 Hochbauten	764'359.65	565'116.77	1'329'476.42	0.00	-38'369.00	0.00	0.00	-38'369.00	1'291'107.42		
1405 Waldungen, Alpen	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00		
1406 Mobiliten/Fahrzeuge	1.00	175'140.90	175'141.9	0.00	-10'276.00	0.00	0.00	-10'276.00	164'865.90		
1407 Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1409 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
146 Investitionsbeiträge	245'530.15	0.00	245'530.15	0.00	-10'230	0.00	0.00	-10'230.00	235'300.15		
14 Total	1'489'972.35	751'029.92	2'224'002.27	0.00	-61'477.00	0.00	0.00	-61'477.00	2'179'525.27		

Anhang der Jahresrechnung 2019

7. Zusätzliche Angaben

Zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Bedeutung sind.

7.1. Risikosituation und Risikomanagement

Der Rat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Gemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Wartau verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Finanzplanung

LAUFENDE RECHNUNG	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020	Prognose 2021	Prognose 2022	Prognose 2023
ERTRAG						
Bürgers., Bild., Kultur, Gesundh., Wohlf.	1'940	1'500	1'800	1'500	1'500	1'500
Alterswohnungen	258'353	258'200	258'200	260'100	260'100	260'100
Strassen, Verkehr, Umwelt u. Raumordnung	348'846	308'700	276'900	300'000	300'000	300'000
Landwirtschaft, Alpen	200'192	193'440	202'130	190'000	190'000	190'000
übrige Liegenschaften	261'956	216'500	304'300	215'000	215'000	215'000
Forstwirtschaft, Sägerei	1'054'643	839'750	870'500	840'000	840'000	840'000
Wasserkraftwerk	14'312	12'000	12'000	12'000	12'000	12'000
NWV Azmoos/Neugrüt/Seidenbaum	277'788	263'000	294'000	375'000	375'000	375'000
Steinbruch	492'369	548'900	498'900	500'000	500'000	500'000
Finanzertrag	1'611'817	631'085	654'535	635'000	635'000	635'000
Total Ertrag	4'522'217	3'273'075	3'373'265	3'328'600	3'328'600	3'328'600

AUFWAND						
Bürgerschaft, Verbände, Verwaltung, Informatik	347'084	397'420	373'170	400'000	390'000	380'000
Bildung, Kultur, Sport, Freizeit	99'399	70'080	71'620	70'000	70'000	70'000
Gesundheit, Soziale Wohlfahrt	39'324	40'400	25'300	25'000	25'000	25'000
Alterswohnungen	64'392	64'570	95'170	70'000	70'000	70'000
Verkehr, Umwelt, Raumplanung	421'463	526'110	454'660	500'000	500'000	500'000
Boden-/Strukturverb., Landwirtschaft, Alpen,	303'002	329'895	293'080	260'000	260'000	260'000
übrige Liegenschaften	177'996	163'990	142'845	150'000	150'000	150'000
Forstwirtschaft, Sägerei	1'072'669	1'002'940	968'030	840'000	840'000	840'000
Jagd, Fischerei, Tierschutz	2'506	1'460	2'000	1'000	1'000	1'000
Tourismus, Gewerbe	5'015	1'700	940	1'500	500	1'500
Wasserkraftwerk	1'989	1'320	1'400	1'500	1'500	1'500
NWV Azmoos/Neugrüt/Seidenbaum	171'401	124'490	163'040	157'300	157'300	157'300
Erneuerbare Energien	1'939	5'000	2'000			
Steinbruch	1'421	1'070	1'460	1'070	1'070	1'070
Finanzaufwand	320'472	210'417	259'221	302'000	302'000	302'000
<i>davon Abschreibungen</i>	<i>61'477</i>	<i>61'477</i>	<i>71'711</i>	<i>169'932</i>	<i>175'932</i>	<i>175'932</i>
Total Aufwand	3'030'072	2'940'862	2'853'936	2'779'370	2'768'370	2'759'370
Erfolg	1'492'144	332'213	519'329	549'230	560'230	569'230
Kontrolltotal Aufwand	4'522'217	3'273'075	3'373'265	3'328'600	3'328'600	3'328'600

ERFOLG VOR ABSCHREIBUNGEN	1'553'621	393'690	591'040	719'162	736'162	745'162
ordentliche Abschreibungen	61'477	61'477	71'711	169'932	175'932	175'932
ausserordentliche Abschreibungen						
+ = Gewinn / - = Verlust	1'492'144	332'213	519'329	549'230	560'230	569'230

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020	Prognose 2021	Prognose 2022	Prognose 2023
Kultur, Freizeit						
Soziale Wohlfahrt						
Verkehr	175'141	176'240				
Umwelt Raumordnung						
Volkswirtschaft	575'889	1'453'200	513'000	150'000		
Nettoinvestitionen	751'030	1'629'440	513'000	150'000		

Erläuterungen Jahresrechnung 2019

Die nachstehenden Absätze erläutern im Detail die grösseren Abweichungen zwischen dem Budget und der abschliessenden Jahresrechnung sowie der Investitionsrechnung im Jahre 2019. Die Ortsgemeinde Wartau konnte das Jahr 2019 erfreulicherweise mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'492'144.15 abschliessen. Dieser hohe Gewinn ist zu einem grossen Teil auf diverse Wertberichtigungen im Bereich der Finanzanlagen zurückzuführen. Insgesamt betrug dieser Erfolg CHF 864'148.95. Der tatsächlich erwirtschaftete Gewinn betrug CHF 627'995.20. Der erzielte Jahresgewinn soll vollumfänglich dem Eigenkapital zugewiesen werden. Durch das neue Rechnungslegungsmodell des Kantons St. Gallen (RMSG) mussten die Finanzanlagen mittels eines neu vorgegebenen Modells bewertet werden. Die detaillierten Angaben zur Umsetzung sind im Bilanzanpassungsbericht festgehalten. Die Umsetzung dieser Richtlinien im Zuge der RMSG Umstellung werden im Anhang der Jahresrechnung 2019 aufgezeigt.

Erfolgsrechnung 2019

1. Allgemeine Verwaltung (Kontogruppe 0220)

Die Aufwandkosten für die Allgemeine Verwaltung sind im Ergebnis ca. CHF 23'100.00 tiefer als budgetiert ausgefallen. Dies ist auf den Personalwechsel bei der Sachbearbeiterin zurückzuführen, da die vorgesehenen Lohnkosten nicht vollumfänglich ausgeschöpft wurden. Ergänzend sind die Kosten für den Personalausflug nicht unter dieser Position, sondern unter der Forstgruppe abgerechnet worden, nachdem nur Mitarbeitende dieser Gruppe teilgenommen haben.

2. Informatik (Kontogruppe 0227)

Die Kanzlei erhielt im Jahr 2019 einen neuen Server und drei Arbeitsplatzstationen. Die Kosten für die Hardware samt Installierung der Software wurden mit CHF 30'000.00 budgetiert, die effektiven Kosten fielen knapp einen Drittel tiefer aus.

3. Bildung (Kontogruppe 2990)

Der Heilpädagogischen Schule Seidenbaum wurde ein ausserordentlicher Betrag für die Mitfinanzierung der Zufahrtsstrasse vom Verwaltungsrat gesprochen.

4. Freizeitanlagen und Wanderwege (Kontogruppe 3420)

Beim Wanderweg «Alte Schollbergstrasse» mussten aufgrund von drohendem Steinschlag im Jahr 2019 unverzüglich Sicherheitsvorkehrungen vorgenommen werden. An den entstandenen Kosten hat sich die Ortsgemeinde Wartau mit CHF 43'750.00 beteiligt. Die restlichen Kosten hierfür wurden von der Baustoffe Schollberg AG, der Politischen Gemeinde Wartau und dem Kanton St. Gallen getragen.

5. Gemeindestrassen (Kontogruppe 6150)

Im Bereich der Gemeindestrassen konnte unsere Unterhaltungsgruppe aufgrund des unerwarteten Motorschadens des Fahrzeugs (Meili) leider nicht alle geplanten Unterhaltsarbeiten ausführen. Jedoch haben die Mitarbeitenden der Unterhaltungsgruppe dadurch u.a. vermehrt Leistungen an den Liegenschaften der Ortsgemeinde erbracht.

6. Arten- & Landschaftsschutz (Kontogruppe 7500)

Die Vereinseinsätze im Mazifer wurden um ein Jahr verschoben und die Arbeiten des eigenen Personals konnten nicht umgesetzt werden. Dies sind somit Aufwände im Bereich von CHF 8'000.00, welche nicht generiert wurden.

7. Alpen und Tratten (Kontogruppe 8181-8188)

Die budgetierten Positionen konnten im Bereich der Alpen grösstenteils eingehalten werden. Die geplanten Arbeiten wurden ausgeführt und die Bestossung der Alpen wurde erreicht. Eine Ausnahme bei der Umsetzung von Arbeiten bei den Alpen ist der Unterstand im Rütigut. Dieses Bauvorhaben wurde um ein Jahr zurückgestellt und ist deshalb im Jahre 2020 erneut budgetiert worden.

8. Übrige Liegenschaften (Kontogruppe 8189)

Wie bereits in der Position Gemeindestrassen erläutert, konnte die Unterhaltungsgruppe aufgrund eines defekten Fahrzeugs nicht alle geplanten Arbeiten an den eigenen Anlagen ausführen. Deshalb sind auch hier die Aufwandkosten deutlich unter dem erwarteten Wert ausgefallen.

9. Forstwirtschaft und Sägerei (Kontogruppe 8200)

Im Bereich der Holzkäufe musste ein Aufwand von rund CHF 100'000.00 in Bezug auf das Budget einberechnet werden. Jedoch ist dieser Betrag bei den Rückvergütungen in den Ertrag zurückgeflossen und es kann hier von einem Nullsummenspiel gesprochen werden. Die Schnittwaren konnten rund CHF 20'000.00 mehr Gewinn erzielen als budgetiert. Leider haben aber parallel dazu die Verkäufe des Stammholzes und des Brennholzes den erhofften Betrag nicht erreicht.

10. Nahwärmeverbund Azmoos (Kontogruppe 8731)

Mit den Sanierungsarbeiten des Nahwärmeverbunds Azmoos konnte nicht wie geplant begonnen werden, deshalb mussten auch Wintermonate mit einer Notheizung überbrückt werden. Diese wurde mit Heizöl betrieben. Daraus entstanden Mehrkosten von rund CHF 25'000.00 im Jahr 2019.

11. Nahwärmeverbund Neugrüt (Kontogruppe 8732)

Im Sommer wurde ein erhöhter Wasserverbrauch im Nahwärmeverbund Neugrüt festgestellt. In der Folge wurde das Leck im Fernleitungsnetz ermittelt und direkt behoben.

12. Steinbruch (Kontogruppe 8900)

Die Erträge bei der Abbauschädigung fielen deutlich tiefer als budgetiert aus. Die neue Geschäftsleitung der Baustoffe Schollberg AG hat im Frühjahr 2019 einen Antrag auf Senkung der Abbauschädigung gestellt. Nach eingehender Beratung hat der Verwaltungsrat einer befristeten Senkung der Abbauschädigung im Zeitraum vom 1. April 2019 bis 31. Dezember 2019 von CHF 1.20 auf CHF 0.80 pro Tonne beschlossen. Bei der Abbaumenge ergaben sich keine massgeblichen Veränderungen.

13. Wohnhaus obere Säge (Kontogruppe 9632)

Bei den Unterhaltsarbeiten am Gebäude obere Säge kamen versteckte Mängel zum Vorschein, unter anderem musste der Boden im Badezimmer erneuert werden, da die Bretter und Balken morsch waren. Dies ergab im Ergebnis einen erhöhten Aufwand von rund CHF 3'000.00.

14. Bergrestaurant Stralrüfi (Kontogruppe 9633)

Die Module der bestehenden Photovoltaikanlage mussten aufgrund von Mängeln ausgewechselt werden. In

diesem Zusammenhang beschloss der Verwaltungsrat, die PV-Anlage zu erweitern, sodass genügend Energie für eine Gläserpülmaschine vorhanden ist.

Budget 2020

1. Bürgerversammlung, Abstimmungen (Kontogruppe 0110)

Da im Jahr 2020 Wahlen anstehen, wurde dafür ein entsprechender Betrag für die Wahl und Einführung sowie weitere anfallende Kosten budgetiert.

2. Informatik (Kontogruppe 0227)

Die Sägerei und der Leiter Unterhalt sollen neu einen Laptop inklusive Drucker erhalten. Dadurch soll die effizientere Arbeitsweise unterstützt und gleichzeitig die Kanzlei entlastet werden.

3. Kirche (Kontogruppe 3500)

Die Ortsgemeinde Wartau leistet einen Beitrag an den Renovationsarbeiten am Spielplatz beim Evangelisch-reformierten Kirchgemeindehaus in Azmoos.

4. Landwirtschaftsbeiträge und Viehschauen (Kontogruppe 8130)

Letztes Jahr wurde die Alpabfahrt an einen Samstag und nicht wie in den Vorjahren an einem Wochentag durchgeführt. Dies lockte sehr viele Zuschauer an und das Feedback aus der Bevölkerung war enorm positiv. Aus diesem Anlass möchte der Verwaltungsrat auch im Jahr 2020 die Alpabfahrt erneut an einem Samstag durchführen und benötigt deshalb ein höheres Budget.

5. Rütigut (Kontogruppe 8184)

Wie bereits in der Erfolgsrechnung geschildert wurde, konnte der Anbau im Rütigut nicht realisiert werden und wird deshalb erneut budgetiert.

6. Malanserholz (Kontogruppe 8187)

Es sind einige Unterhaltsarbeiten im Stall vorgesehen, welche der Hirt ausserhalb der Alpzeit ausführt, diese Aufwendungen sind unter der Position Löhne und baulicher Unterhalt ersichtlich.

7. Nahwärmeverbund Azmoos (Kontogruppe 8731)

Es ist eine Anfrage für einen Neuanschluss eingegangen, um diesen Anschluss umzusetzen, muss das bestehende Fernleitungsnetz erweitert werden.

8. Steinbruch (Kontogruppe 8900)

Das eingegangene Begehren der Baustoffe Schollberg AG als Betreiberin des Steinbruchs zur erneuten Senkung der Abbauentschädigung wurde mit CHF 1.00 pro Tonne beschlossen und entsprechend im Budget berücksichtigt.

9. Mehrfamilienhaus Dornau (Kontogruppe 9631)

Auch in diesem Jahr sind wieder kleinere Unterhaltsarbeiten am und im Gebäude vorgesehen, im Weiteren sollte das Mehrfamilienhaus mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet werden. Die Grösse der Anlage soll auf den Verbrauch der Mieter ausgelegt werden, diese Investition wird direkt auf der Finanzliegenschaft aktiviert.

10. Wohnhaus obere Säge (Kontogruppe 9632)

Auch in diesem Jahr müssen Unterhaltsarbeiten am Gebäude des Wohnhauses obere Säge vorgenommen werden, welche sowohl im baulichen Unterhalt, wie auch in der internen Verrechnung berücksichtigt wurden.

11. Kurhaus / Bergrestaurant Stralrüfi (Kontogruppe 9633)

Die Sitzbankgarnituren auf der Terrasse sollen ausgetauscht werden. Die Garnituren werden in der Sägerei der Ortsgemeinde hergestellt und entsprechend verrechnet.

12. Ferienhaus Rüti (Kontogruppe 9634)

Die elektrischen Leitungen im Haus müssen ersetzt und der Strom auf 12 Volt reduziert werden. Anschliessend wird eine Photovoltaik Anlage installiert. Im Weiteren muss das Dach saniert werden. Diese baulichen Massnahmen sind im Budget unter der Position baulicher Unterhalt vorgesehen.

Investitionsrechnung 2019

Das Spezialfahrzeug Meili wurde im Juli 2019 geliefert und umgehend in Betrieb genommen. Die Erschliessung der Tratt Rheinau hat sich hinausgeschoben, wird aber umgesetzt. Da die Sanierungsarbeiten am Nahwärmeverbund Azmoos erst nach Verzögerungen aufgenommen werden konnten, werden die restlichen Kosten im aktuellen Geschäftsjahr aktiviert. Die Unterhaltsgruppe konnte wie geplant den Stall Schlegelweg erneuern, durch einen hohen Anteil an

Eigenleistungen wurde der Investitionsbetrag nicht zur Gänze ausgeschöpft.

Investitionsrechnung 2020

Die Ortsgemeinde Wartau möchte einen Beitrag zur nachhaltigen Stromproduktion leisten und wird in diesem Zusammenhang das Dach des Werkhofes und des Mehrfamilienhauses Dornau mit Photovoltaik aufrüsten. Die Anlage ist vorab für den Eigenverbrauch ausgerichtet, jedoch wird eine Erweiterung in der Zukunft nicht ausgeschlossen.

In den letzten Jahren wurden die Arbeiten für das Mulchen zum grössten Teil an Dritte vergeben. Dies möchte die Ortsgemeinde ab sofort mit dem eigenen Personal ausführen und hat deshalb beschlossen, ein Mulchgerät anzuschaffen.

Das Rückefahrzeug (HSM) ist seit letzter Zeit wiederholt reparaturanfällig, weshalb ein Investitionsbetrag in der Höhe von CHF 450'000 für ein neues Fahrzeug vorgesehen ist.

Bilanz

Durch die Umstellung auf RMSG wurden alle Finanzanlagen per 01.01.2019 aktiviert. Wertveränderungen auf den Finanz- und Sachanlagen können dem detaillierten Anhang der Jahresrechnung 2019 entnommen werden. Die getätigten Investitionsausgaben und Einnahmen wurden auf den jeweiligen Anlagen aktiviert bzw. passiviert.

Gewinnverwendung	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	3'030'072.36	4'522'216.51
Gewinn		1'492'144.15

Der Verwaltungsrat hat beschlossen, dass der gesamte Gewinn dem Eigenkapital zugewiesen wird.

Azmoos, im Februar 2020

Leiterin der Kanzlei
Daniela Pfeffer

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Jahresrechnung 2019 wurde an der Sitzung vom 26. Februar 2020 durch den Verwaltungsrat genehmigt.

Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Wartau

Der Präsident: 

Die Leiterin Kanzlei: 

2. Die Jahresrechnung 2019 und das Budget für das Jahr 2020 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und richtig befunden.

Wartau, Azmoos, 03. März 2020

Die Geschäftsprüfungskommission:









3. Die Jahresrechnung 2019 mit der Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019 und das Budget für das Jahr 2020 sind von der Bürgerschaft an der Bürgerversammlung vom 15. April 2020 genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter :

Die Protokollführerin :

Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Wartau

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Wartau, Azmoos

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2019 sowie die Anträge des Verwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Im Zusammenhang mit der Einführung von RMSG haben wir folgende ausserordentliche Prüfungshandlungen vorgenommen:

- Vollständige und richtige Anwendung des Rechnungslegungsmodells RMSG
- Bilanzübernahme HRM1 auf RMSG inkl. notwendiger Umgliederungen, insbesondere Neuzuteilung von Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen
- Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Neubewertungsreserve
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Aufwertungsreserve

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 und die Amtsführung sowie die Anträge des Verwaltungsrates über das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2019 und der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 der Ortsgemeinde Wartau sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 seien zu genehmigen.

Wir danken dem Verwaltungsrat und den Mitarbeitenden der Verwaltung für die gute Erfüllung ihrer Aufgaben.

Azmoos, 3. März 2020

Die Geschäftsprüfungskommission

Präsident: Marc Gabathuler

Aktuarin: Margrith Graf

Revisoren: Markus Gabathuler

René Neuhaus

Christian Schlegel

Jahresbericht Forstbetrieb 2019

1. Vorwort

Beim Verfassen des Jahresberichtes habe ich mir überlegt, was für die Bürger und die Nachwelt interessant und von Nutzen sein könnte. Seit Jahren sind die Klimaextreme und der schlechte Holzmarkt ein Thema. Diese Themen kommen immer wieder vor und beeinflussen das «Forstjahr» tatsächlich immer mehr. Auch dieses Jahr soll Rückblick gehalten werden. Ich beschränke mich dabei auf die wirklich wichtigen Punkte, die aus meiner Sicht entscheidend und wichtig waren.

2. Natur und Umwelt

Anfang Jahr schneite es bei kühlen Temperaturen immer wieder. Am 16. Januar lagen auf rund 1000 Meter ü. M. circa ein Meter Schnee. Das kalte Wetter dauerte bis Mitte Februar an und Ende Januar lag am Gonzen bereits 3.5 bis 4 Meter Schnee.

Trotz des kalten Jahresanfangs blühten die Schneeglöckchen bereits ab Mitte Februar. Im März war die Kälte vorerst vorbei und es herrschten teilweise Temperaturen um die 20 Grad. Am 4. und 5. April kam der Winter erneut für zwei Tage zurück, sonst war der April viel zu trocken. Im Mai hat sich der Winter zurückgemeldet. Am 5. Mai lag Schnee bis ins Tal und am 16. Mai gab es leichten Bodenfrost. Zwischen 900 und 1100 Meter ü.M. erlitten die schon ausgetriebenen Buchen grössere Frostschäden. Die Erfrierungen waren auch an den Weisstannen zu erkennen.

Abrupt wechselten die Temperaturen Anfang Juni. So war es am 3. Juni bereits 28 Grad heiss und die Hitze dauerte bis Anfang Juli an. Einer der heissesten Tage war der 28. August. Da zeigte das Thermometer am Nachmittag 31 Grad an.

Erstaunlicherweise sind bei den drei bis vier grossen Föhnstürmen im November und Dezember nicht viele Bäume umgefallen. Auch von anderen Stürmen sind wir einmal mehr nicht gross betroffen gewesen.

Das Eschensterben nimmt seinen Lauf. Wiederholt fallen Bäume um, die vor einem Jahr noch grün waren. Dieser Umstand wird immer mehr zu einem Sicherheitsproblem, vor allem an den Strassen entlang.



Fichtenaufforstung

3. Organisation Forstbetrieb

Im Laufe des Jahres wurde bekannt, wie die Organisation der Betriebe der Ortsgemeinde in Zukunft aussehen soll. In der Sägerei sind bereits Massnahmen umgesetzt worden. In Zukunft wird der Säger über mehr Verantwortung und Kompetenzen verfügen und den Betrieb leiten.

4. Personal

Anfang Jahr trat Adrian Gabathuler die Sägerstelle an. Damit er sich die nötigen Fachkenntnisse aneignen konnte, besuchte Adrian über das Jahr die überbetrieblichen Kurse der Sägerlernenden in Biel. Florian Giger schloss im Sommer die Lehre zum Forstwart erfolgreich ab und hat uns im August verlassen.

Bei der Aus- und Weiterbildung wurde der Schwerpunkt auf die Nothilfe gelegt. Im Herbst besuchte das ganze Personal inkl. Unterhaltungsgruppe einen Nothelferkurs.

Leider hat sich unser Mitarbeiter Luis Pöll bei der Holzerei im Oktober den Knöchel gebrochen und fiel für den Rest des Jahres aus.

5. Arbeiten im Forstbetrieb

Dank dem kalten Wetter zu Beginn des Jahres konnten wir sehr viele Arbeiten, besonders an den Waldrändern ausführen, die bei offenem Boden gar nicht möglich gewesen wären. Durch den Umstand, dass immer noch viel zu viel Rundholz auf dem Markt angeboten wird und die Nachfrage sehr schlecht war, kamen uns die schönen Aufträge beim Waldrandprojekt sehr gelegen.

Obwohl die sehr grossen Schneemengen in den höheren Lagen nur zögerlich verschwanden, starteten wir mit nur einer Woche Verspätung mit den Arbeiten im Entwässerungsprojekt. Durch das anhaltend schöne Wetter kamen die Arbeiten in den beiden Projekten Gonzen und Labria rasch voran und konnten trotz knappem Personalbestand termingerecht abgeschlossen werden.

Auf der Sägerei wurde noch nie so viel Rundholz eingeschnitten wie im Jahr 2019. Mit 594 m³ haben wir rund einen Drittel des geernteten Nadelstammholzes selber eingeschnitten und teilweise weiterverarbeitet.



Hangsicherung Läuweg

6. Holznutzung aus den Betriebswäldungen

Auch im Jahr 2019 haben wir die mögliche Nutzung nur zu ca. 90 Prozent ausgeschöpft. Durch den schlechten Absatz von Stammholz und vielen Arbeiten an den Waldrändern ist sehr viel Energieholz angefallen.

Die Holzlager für unsere Heizungen sind Ende Jahr noch nie so voll gewesen. Wir sind nach wie vor auf

auswärtige Abnehmer dieser Sortimente angewiesen. Ohne diese Absatzkanäle könnte ein grosser Teil der Schutzwald- und Waldrandpflege gar nicht ausgeführt werden.

Kurz vor und nach den Sommerferien haben wir in zwei Durchgängen die vom Borkenkäfer befallenen Bäume geerntet. Mit rund 150 Kubikmeter war die Menge im Vergleich zu Nachbarbetrieben eher bescheiden. Dank der eigenen Sägerei mussten wir nur einen kleinen Absatz dieses Holzes ausserhalb der Gemeinde zu sehr tiefen Preisen absetzen.

7. Holzmarktlage und Verkauf

Durch den Sturm Burglind im Winter 2018 sowie weiteren Stürmen und den riesigen Käferholzmengen in ganz Europa, ist die Nachfrage und der Preis für Rundholz auf einem noch nie da gewesenen Tiefpunkt angekommen.

Durch den Umstand, dass im Revier viele Aus- und Weiterbildungskurse in der Holzernte durchgeführt werden, mussten wir trotz schleppendem Absatz im August schon mit der Holzernte beginnen. Dank der Mithilfe unserer Vermarktungsorganisation war jedoch alles an Rundholz bis Weihnachten verkauft und abgeführt. Das anfallende Brennholz fand im Herbst sehr guten Absatz. Die beiden Holzganten verliefen auch im Berichtsjahr sehr gut.

8. Projekte

Wie bereits erwähnt, verzögerte sich der Baubeginn bei dem Unterhaltsprojekt Entwässerung Labria und dem Lawinenverbauungsprojekt Gonzen etwas. Dank dem trockenen und heissen Wetter im Juni und Juli schritten die Arbeiten dennoch zügig voran.

Die Wiederinstandstellung des Läuweges haben wir im Frühling mit dem Bau eines Holzkastens zur Böschungssicherung abschliessen können. Angesichts des günstigen Wetters konnten wir die Rückstände beim Waldrandprojekt stark reduzieren.

9. Öffentlichkeitsarbeit

Gemeinsam mit der politischen Gemeinde nahmen wir an der WIGA teil und durften einen Teil unserer Dienstleistungen präsentieren.

Für die traditionelle Ortsgemeindewanderung wählten wir das Thema Wald und Bildung aus. Zusätzlich wurde der Verein Bergmondholz vorgestellt.

Bei der Holzgant und dem Christbaumverkauf bietet sich immer wieder die Gelegenheit, unsere Anliegen an unsere Kundinnen und Kunden zu bringen.

10. Ausblick

Das laufende Jahr wird für alle ein Anspruchsvolles werden. Es stehen viele Geschäfte an und das Beschlossene müssen wir zum Fliegen bringen. Ungewiss ist weiterhin der Holzmarkt. Die Nachfrage nach Holz sowie die Preise werden Einfluss auf unsere Jahresplanung haben.

11. Dank

Einen grossen Dank richte ich an alle, die in irgendeiner Form zum guten Gelingen des Berichtsjahres beigetragen haben.

Azmoos, Januar 2020

Der Revierförster und Betriebsleiter
Ernst Vetsch

Organe und Personal der Ortsgemeinde Wartau

Verwaltungsrat:	Schlegel Paul, Oberau 28, Weite	Präsident	081 783 24 47
	Weber Werner, Gatina 1, Azmoos	Vizepräsident	079 213 13 92
	Gauer Christian, Bugg 10, Azmoos		079 902 90 05
	Hari Denis, Langfuri 1, Oberschan		081 740 21 58
	Müller Heinz, Alberwald 1, Weite		081 740 51 40
Kanzlei/Kassieramt:	Büroöffnungszeiten		
	Montag bis Donnerstag	08.00 – 12.00 Uhr	
		13.00 – 17.00 Uhr	
	Freitag	08.00 – 12.00 Uhr	
	oder nach telefonischer Vereinbarung		
		Homepage	081 783 11 25 www.og-wartau.ch
		E-Mail	info@og-wartau.ch
Leiterin Kanzlei: Sachbearbeiterin:	Pfeffer Daniela, Gärten 6, Balzers		
	Ögmen Sonja, Kleinfeldstrasse 37, Mels		
Revierförster:	Vetsch Ernst, Neugrütweg 5, Weite		079 343 72 39
		Büro	081 740 20 51
		E-Mail	ernst.vetsch@wald-sg.ch
	Friedl Renate, Dornau, Azmoos		079 848 14 38
		Büro	081 740 20 52
		E-Mail	renate.friedl@wald-sg.ch
Forstbetrieb:	Spring Christoph, Wettistrasse 2, Buchs Betriebsleiter-Stellvertreter, Vorarbeiter		079 284 61 66
		E-Mail	forst@og-wartau.ch
	Kühne Matthias, Weiligstrasse 54, Bad Ragaz		
	Pöll Luis, Poststrasse 9, Trübbach		
	Tresch Hans Peter, Verstasis 3, Malans		
Gabathuler Adrian, Neugrütweg 10, Weite			
Hilton William, Oberdorf 27, Fläsch (Lernender)			
Ortsgemeindestrassen:	Galbier Anton, Dorfstrasse 47, Oberschan		079 681 45 54
	Leiter Unterhalt/Pension Mai 2020		
	Schindler Walter, Bünt 11, Weite		079 436 36 01
	Leiter Unterhalt/Stellenantritt April 2020		
	Neuhäusler Domenik, Poststrasse 9, Trübbach		
Steingruber Martin, Hörnliweg 3, Grabs			
Geschäftsprüfungs- kommission:	Gabathuler Marc, Walchistrasse 6, Azmoos	Präsident	
	Gabathuler Markus, Winkelstrasse 20, Oberschan		
	Graf Margrith, Mühlebünt 1, Oberschan		
	Neuhaus René, Rössliweg 10, Weite		
	Schlegel Chistian, Hörnli 1, Weite		

Zuständigkeiten für die Amtsdauer 2017 – 2020

Schlegel Paul	Präsident Verwaltungsrat	Präsident Betreutes Wohnen im Bongert AG Delegierter Waldrat Waldregion 2 Delegierter Einbürgerungsrat Stiftung Burgruine Wartau Delegierter Kulturkommission Wartau Präsident Perimeterunternehmen Matugerweg Perimeterunternehmen Murriserriet Güterwege Plattis Präsident Perimeter Wald- und Alpenstrassen Personal allgemein
Weber Werner	Vizepräsident Verwaltungsrat	Berggut Löra Berggut und Ferienhaus Rüti Glettiweghütte Purlifenzhütte Müllerighütte Stafel Althus Stafel Geissegg Stafel Rütigut Strassen- und Gebäudeunterhalt Bergrestaurant Stralrüfi Mehrfamilienhaus Feldgass 2
Gauer Christian	Verwaltungsrat	Delegierter Einbürgerungsrat Arbeitsgruppe zur Förderung der inneren Verdichtung Stiftung Burgruine Wartau Arbeitsgruppe Burghügel Arbeitsgruppe Giessen Arbeitsgruppe Waldrand Stafel Forggili Stafel Stralrüfi Sägerei Lonna Forst
Hari Denis	Verwaltungsrat	Stiftung Burgruine Wartau Arbeitsgruppe Heidispielplatz Haus Dornau Haus obere Säge Gretschiner Holz und Gut Selva Tratt Schanerholz Holzschnitzelheizungen
Müller Heinz	Verwaltungsrat	Delegierter Wohnbaugenossenschaft Wartau Arbeitsgruppe Burghügel Arbeitsgruppe Giessen und Giessen allgemein Arbeitsgruppe Waldrand Tratt Rheinau Tratt Malanserholz Kleinpflanzler Seidenbaum und Weite landwirtschaftliche Pachten